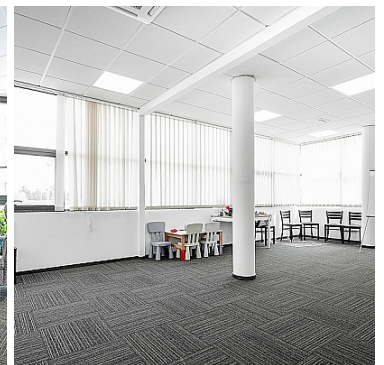
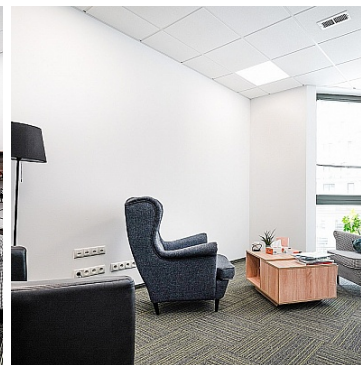
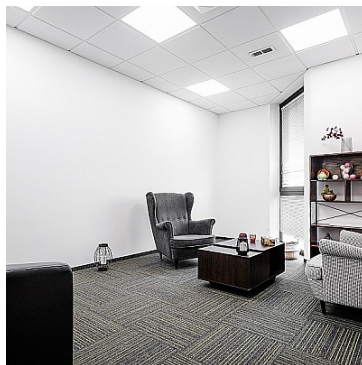


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 132,00 m²,
Lublin
Cena **6 600** zł



Na wynajem wykończony w wysokim standardzie lokal biurowy o powierzchni 132 m².

Doskonała propozycja dla firm lub instytucji, które poszukują biura z podziałem na niezależne gabinety, salę konferencyjną oraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym dostępnym wyłącznie dla najemcy.

Lokalizacja zapewnia swobodny dostęp do komunikacji miejskiej - przystanki w promieniu 100 m od budynku.

STANDARD BUDYNKU

- biurowiec - lokal znajduje się na 1 piętrze

- winda w budynku
- parking bezpośrednio przy budynku
- internet światłowodowy
- otwierane okna
- klimatyzacja
- wentylacja

STANDARD oraz AKTUALNA ARANŻACJA LOKALU

- 2 niezależne pokoje biurowe - każdy pokój posiada okno
- przestronna sala typu OPEN SPACE - z możliwością ewentualnego podziału
- recepcja
- przestronne pomieszczenie socjalne (kuchnia z jadalnią) - wspólne dla dwóch najemców
- klimatyzacja
- wentylacja
- sufit podwieszany
- oświetlenie ledowe
- wykładzina dywanowa
- łazienki wspólne dla dwóch najemców

KOSZTY NAJMU

- czynsz netto: 50 zł/m²
- opłata eksploatacyjna: 18 zł/m²
- opłata za energię elektryczną - podlicznik

POLECAM I ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Symbol	395/ESP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	6 600, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	50, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	132, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Licznik prądu	✓
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	INNE	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Osobne WC	✓	Rolety	✓



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**