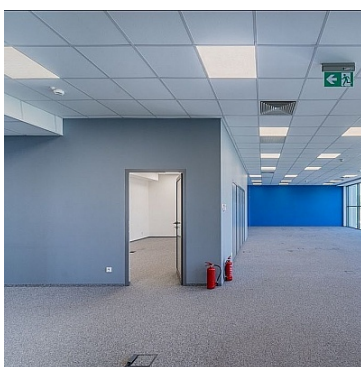
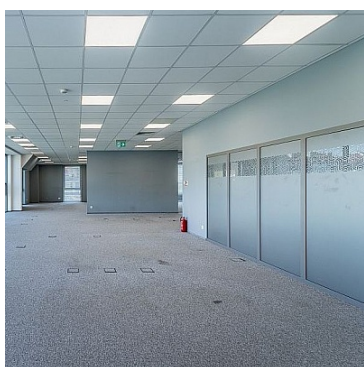
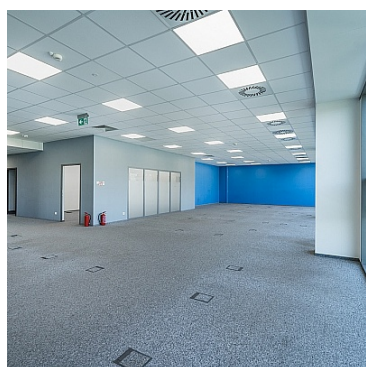


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 180,00 m²,
Lublin
Cena **9 000** zł



Na wynajem powierzchnia biurowa **rekomendowana m.in. dla NOWOCZESNYCH USŁUG DLA BIZNESU (sektor BSS)**. Oferowana powierzchnia pozwala na stworzenie dopasowanych do potrzeb najemcy przestrzeni biurowych, które zapewnią przyjazną przestrzeń do pracy oraz komfortowe środowisko pracy.

Oferowana powierzchnia znajduje się **w nowoczesnym biurowcu**, w bliskim sąsiedztwie centrum Lublina przy jednym z najważniejszych ciągów komunikacyjnych miasta. Budynek wyposażony jest m.in. w **2 windy, recepcję, parking naziemny oraz podziemny**.

Doskonała propozycja dla firm z branży:

- **BPO** - outsourcing procesów biznesowych, CC
- **SSC** - centra usług wspólnych (m.in. księgowość, IT, obsługa klienta, logistyka, finanse, HR)
- **ICT** - rozwiązania informatyczne i tworzenie oprogramowania

Jest to także reprezentacyjne miejsce dla kancelarii prawnej, biura rachunkowego, firm szkoleniowych, logistyki

ELASTYCZNOŚĆ powierzchni **pozwala na dowolną aranżację biura zgodnie z oczekiwaniami najemcy** w tym m.in. na:

- wydzielenie odpowiedniej powierzchni OPEN SPACE
- zaprojektowania przestrzeni wspólnych w sposób wielofunkcyjny i łatwy do reorganizacji
- wydzielenie małych sal konferencyjnych czy kameralnych pokoi do spotkań biznesowych

PARAMETRY OFEROWANEJ POWIERZCHNI

- powierzchnia OPEN SPACE - ok. 150 m²
- sala konferencyjna - ok. 30 m²
- kondygnacja - 2 piętro
- wysokość - 3 m
- klimatyzacja oraz wentylacja
- podłoga techniczna
- przeszklenia ścian zapewniają dostęp światła dziennego (szyby niskoemisyjne)
- serwerownia, pomieszczenie socjalne, odrębne toalety (część wspólna w korytarzu)
- internet światłowodowy w budynku

GŁÓWNE ATUTY BIUROWCA

- lokalizacja korzystna dla biznesu - dobra komunikacja z centrum Lublina oraz łatwy dostęp do komunikacji miejskiej dla pracowników
- energooszczędne rozwiązania pozwalające obniżyć koszty funkcjonowania biura (m.in. fotowoltaika na budynku)
- wysoki standard wykończenia
- miejsca parkingowe w garażu podziemnym oraz parking naziemny
- wydajna klimatyzacja i wentylacja mechaniczna
- windy oraz recepcja
- bezpieczeństwo energetyczne i telekomunikacyjne: podwójne zasilanie energetyczne (własny agregat prądotwórczy, UPS-y)
- sieci światłowodowe kilku operatorów np. Netia, Orange, GTS, Virtual Telecom

WARUNKI FINANSOWE NAJMU

- czynsz najmu - 50 zł/m² netto
- opłata eksploatacyjna (service charge) - 15,50 zł/m² netto
- opłaty za media (liczniki)
- fit-out - warunki ustalane indywidualnie z najemcą

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	408/ESP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	9 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	2 066, 40 €
Cena za m2	50, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	11, 48 €
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	4	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	2	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	3	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✗
Recepcja	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	INNE
Dotychczasowe	BIUROWE	Osobne WC	✓

użytkowanie

Żaluzje



Bartłomiej Wolak

510-216-669

bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**