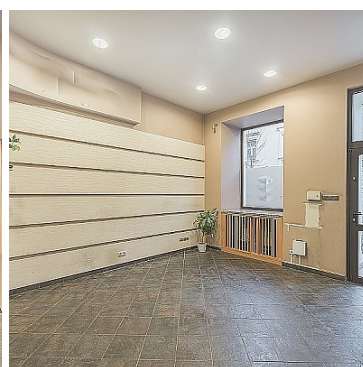
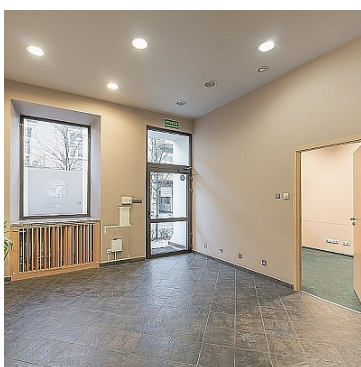


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 206,55 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **1 673 055 zł**



Prezentowany lokal znajduje się przy **ul. Hugona Kołłątaja** w Lublinie. To jedna z ulic **Śródmieścia**, łącząca ul. Peowiaków z ul. Krakowskie Przedmieście. **Kamienica**, w której znajduje się lokal, wybudowana została w latach 1896-1898 (przebudowana w roku 1937). Budynek posiada **duże znaczenie kulturowe i historyczne** dla Lublina.

Prezentowany lokal to świetna oferta dla osób, które szukają reprezentatywnych powierzchni dla swoich firm. Lokal w ostatnim czasie przeszedł gruntowny remont. Wykonano generalny remont łazienek, wykonano nowy system centralnego ogrzewania, wykonano zabezpieczenia przeciwwilgociowe murów budynku, odświeżono pomieszczenia biurowe. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda są z nowego pieca gazowego. W lokalu

zainstalowano wentylację mechaniczną. Rozprowadzona jest także instalacja alarmowa.

Z uwagi na lokalizację oraz rozkład powierzchni, oferta powinna zainteresować w szczególności:

- kancelarie prawne, kancelarie notarialne
- firmy księgowe i doradztwa podatkowego
- placówki oświatowe oraz centra kształcenia
- firmy i centra szkoleniowe
- branże finansową (bank, pośrednictwo finansowe)
- branże ubezpieczeniową

Lokal świetnie sprawdzi się także na działalność handlową lub gastronomiczną.

Istnieje możliwość zmiany aranżacji lokalu poprzez przesunięcie lub niwelację ścian działowych (zabudowa karton-gips).

Lokal znajduje się na dwóch poziomach (parter 103 m², poziom -1 103,55).

Kamienica, w której znajduje się lokal, to ciąg zabudowy z końca XIX, z piękną fasadą. ul. Kołłątaja znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie placu Litewskiego.

W biskiej odległości znajdują się m.in. **urzędy i instytucje** takie jak: Urząd Miasta, Urząd Wojewódzki, Urząd Marszałkowski, Starostwo Powiatowe, Sąd Rejonowy, Sąd Okręgowy, Urząd Skarbowy.

Forma własności lokalu to udziały.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	25/ESP/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 673 055, 00 PLN
Cena za m2	8 100, 00 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Hugo Kołłątaja	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	206, 55 m²
Powierzchnia użytkowa	206, 55 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba WC	2
Parter		Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Wysokość kondygnacji [m]	330, 00 cm
Liczba pomieszczeń	8	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	UDZIAŁ	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Wentylacja		Internet	
Alarm		Drzwi antywłamaniowe	
Widok na wschód		Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		

Paweł Laszczyk

Paweł Laszczyk - praktyk sprzedaży z rynkiem nieruchomości związany od 2015r.
Licencjonowany Pośrednik, Członek Zarządu Regionalnego Stowarzyszenia Pośredników w
Obrocie Nieruchomościami w Lublinie. Partner Zarządzający w firmie ESAPRO.

ESAPRO to specjalistyczna firma, która świadczy **PROFESJONALNE USŁUGI** w zakresie
sprzedaży i wynajmu nieruchomości komercyjnych oraz nieruchomości premium.
Zajmujemy się obsługą nieruchomości na terenie woj. lubelskiego.



- Pomagamy w przygotowaniu nieruchomości do sprzedaży/najmu.

690-492-225
biuro@esapro.pl

- Oferujemy nowoczesne rozwiązania oraz nieszablonowe sposoby prezentacji
nieruchomości.

- Współpracujemy ze specjalistycznymi firmami w zakresie przygotowania nieruchomości do
sprzedaży/najmu.

- Docieramy z naszą ofertą zarówno do Klientów krajowych jak i zagranicznych.

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**