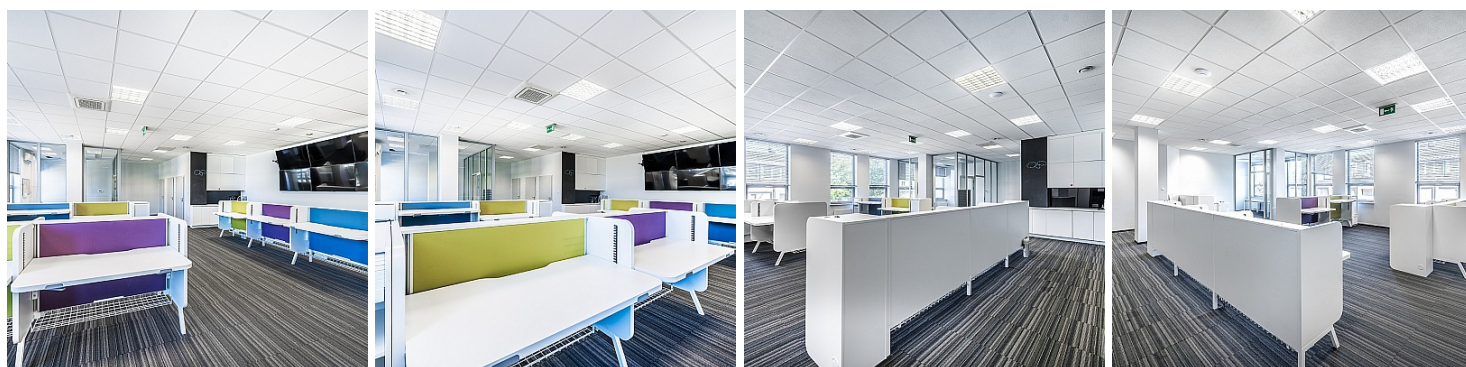


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 138,00 m²,
Lublin
Cena **6 624** zł



Na wynajem nowoczesna przestrzeń biurowa rekomendowana w szczególności dla nowoczesnych usług dla biznesu.

Oferta skierowana dla firm, których organizacja i charakter pracy wymaga przestrzeni OPEN SPACE uzupełnionej o niezależne pomieszczenia biurowe (sala konferencyjna, gabinet biurowy). Dodatkową zaletą jest zaaranżowana w lokalu przestrzeń socjalna (otwarty aneks kuchenny) oraz dwie niezależne łazienki.

Dla najemców bezpośrednio przy budynku duży parking (naziemny oraz podziemny).

STANDARD BUDYNKU

- nowoczesny i funkcjonalny biurowiec
- standard techniczny - klasa B+/A-
- klimatyzacja
- wentylacja
- czujniki ruchu, czujniki dymu
- łącze światłowodowe
- okablowanie: elektryczne, komputerowe i telefoniczne
- otwierane okna
- podłoga techniczna
- kontrola dostępu
- ochrona całodobowa

PARAMETRY I STANDARD LOKALU

- powierzchnia **138 m²**
- podłoga techniczna - FLOORBOX
- pełna infrastruktura teletechniczna
- klimatyzacja
- sufit podwieszany
- dobrej jakości wykładzina dywanowa
- otwierane okna
- kontrola dostępu do lokalu

ROZKŁAD I WYPOSAŻENIE LOKALU

Do dyspozycji nowego najemcy: **OPEN SPACE o pow. ok. 80 m² oraz dodatkowo 2 niezależne (przeszkłone) pokoje biurowe, 2 niezależne toalety**, W przestrzeni OPEN SPACE urządzony został **funkcjonalny aneks kuchenny wyposażony m.in. w zmywarę, lodówkę, umywalkę.**

KOSZTY NAJMU

- czynsz najmu 48 zł/m² netto
- koszty eksploatacji i zarządu 18 zł/m² netto
- miejsce postojowe podziemne 200 zł/netto
- miejsce postojowe naziemne 120 zł/netto
- media wg wskazań liczników

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	410/ESP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	6 624, 00 PLN
Cena w EURO	1 316, 52 €	Cena za m2	48, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	9, 54 €	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Powierzchnia całkowita	138, 00 m²		



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**