

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 317,00 m²,
Lublin, Dziesiąta
Cena **1 185 300** zł



Przedmiotem oferty są **dwie działki inwestycyjne o łącznej pow. 1317 m²** zlokalizowane w dzielnicy Dziesiąta. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla niniejszej działki uzyskano **warunki zabudowy** dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterolokalowego. Na podstawie wydanych warunków zabudowy opracowano projekt budynku i uzyskano **prawomocne pozwolenie na budowę** budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterolokalowego wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociagową z projektowanego przyłącza, kanalizacji sanitarnej, gazową, elektroenergetyczną oraz wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, gazową ,c.o., wentylacji mechanicznej, elektryczną.

Projektowany budynek przeznaczony jest całkowicie na **funkcję mieszkalną** (budynek mieszkalny wielorodzinny, czterolokalowy). Budynek trzykondygnacyjny (wraz z poddaszem), niepodpiwniczony. Wysokość budynku 10,93 m. Dach dwuspadowy o nachyleniu 30st (58%).

Podstawowe dane:

- przeznaczenie obiektu - mieszkalny wielorodzinny, czterolokalowy
- typ obiektu - trzykondygnacyjny
- konstrukcja - tradycyjna murowana
- liczba kondygnacji naziemnych - 2 + poddasze użytkowe
- podpiwniczenie - brak

- powierzchnia zabudowy - 394,78 m²
- powierzchnia użytkowa budynku - 767,76 m² (w tym parter 312,64 m², I piętro 303,43 m², poddasze 151,68 m²)
- wysokość budynku - 10,93 m
- kubatura budynku - 3610 m³

Zestawienie powierzchni - bilans terenu:

- powierzchnia działek 1317 m²
- powierzchnia zabudowy 394,78 m²
- powierzchnia utwardzona 370,70 m²
- powierzchnia biologicznie czynna 550,10 m²

Zestawienie powierzchni projektowanego budynku:

- **Lokal A** - pow. **205,04 m²** (parter 84,66 m², I piętro 82,45 m², poddasze 37,93 m²)
- **Lokal B** - pow. **186,26 m²** (parter 74,71 m², I piętro 73,66 m², poddasze 37,89 m²) - budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych
- **Lokal C** - pow. **193,20 m²** (parter 73,04 m², I piętro 82,23 m², poddasze 37,93 m²)
- **Lokal D** - pow. **193,20 m²** (parter 73,04 m², I piętro 82,23 m², poddasze 37,93 m²)

Oferta sprzedaży dotyczy działek wraz projektem budynku wielorodzinnego i pozwoleniem na budowę.
Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	45/ESP/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 185 300, 00 PLN	Cena za m2	900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Dziesiąta
Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia działki	1 317, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	28, 00	Długość działki (mb.)	47, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW			



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**