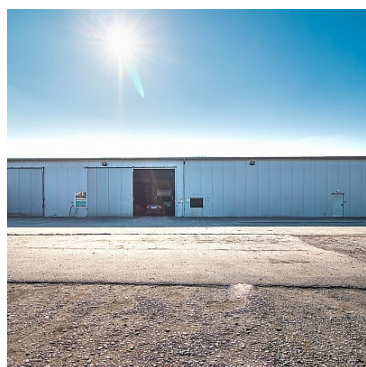


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 752,79 m², pow. działki: 4 735,00 m²,Cena **1 200 000 zł**

Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni 0,4735 ha zabudowana budynkiem magazynowym z częścią biurowo/socjalną oraz dwoma komorami chłodniczymi. Przed budynkiem znajduje się utwardzony plac (kostka, asfalt, tłuczeń).

Budynek wykonany w konstrukcji stalowej. Obudowa z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym (obudowa ścian oraz dach gr. 12 cm), w części chłodniczej zastosowano płyty warstwowe z rdzeniem poliuretanowym o grubości 16 cm. Wrota wjazdowe do części magazynowej ocieplane przesuwne, wrota do komór chłodniczych ocieplane przesuwne. Posadzka niepylna.

Budynek składa się z części magazynowej o pow. ok. 484 m², dwóch chłodni o powierzchniach ok. 85 m² a także dwukondygnacyjnej części biurowo/socjalnej o pow. ok. 100 m².

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna (moc 22kW), nieczystości odprowadzane są do dwóch zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce, budynek podłączony jest do wodociągu.

Dane obiektu:

- wymiary w osiach konstrukcyjnych 15,00 x 48,00 m
- powierzchnia zabudowy 752,79 m²
- powierzchnia użytkowa 706,99 m²
- kubatura 7275,85 m³
- rozstaw słupów 6 m
- wysokość w okapie 5,00 m
- wysokość do kalenicy 6,35 m
- hala zabudowana (zamknięta) ze wszystkich stron

Działka, **zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania**, oznaczona symbolem RP (tereny upraw polowych). W toku wniosek o zmianę przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania na UC (teren usług komercyjnych).

Podłoże pod placem manewrowym przygotowane pod transport ciężki (kostka, asfalt, tłuczeń). Przed budynkiem zamontowana waga samochodowa najazdowa o nośności 30 Mg (30 ton), dodatkowo w budynku zamontowana druga waga dla palet do 3 Mg (3 tony).

Działka jest w pełni ogrodzona, plac manewrowy utwardzony. Wjazd na posesję poprzez szeroką bramę przesuwną. Oferowana nieruchomość znajduje się blisko głównej drogi z dogodnym dojazdem (droga wojewódzka nr 747).

Istnieje możliwość zakupu nieruchomości wraz z wyposażeniem, tj.: samochody i osprzęt: MAN TGA 2007r, VOLVO FH 12 skrzyniowy dwuosiowy 1995r, IVECO DAILY izoterma 2009r, przyczepa 3-osiowa KRONE 1990r, przyczepa 2-osiowa BDF ACKERMAN 1993, naczepa SCHMITZ 2004r, pojemniki na paliwo 3x1000l, dystrybutor paliwa, komplety opon, wózek widłowy TOYOTA 18 tripeks z wywrotnicą. Szczegółowe zestawienie sprzętu dostępne na życzenie. Wyposażenie dodatkowo płatne.

Przedmiotowa nieruchomość może pełnić funkcję skupu owoców, składu rolnego (hurt/detal), punktu sprzedaży maszyn rolniczych, składu budowlanego oraz innych. Dodatkowa część biurowo/socjalna znajdująca się w budynku pozwoli na dogodne rozplanowanie miejsca dla działu sprzedaży, administracji/księgowości, działu zamówień i innych. Część biurowo/socjalna może także pełnić funkcję noclegową dla Pracowników sezonowych.

Podana cena ofertowa jest ceną netto do której należy doliczyć VAT (23%). Sprzedaż na fakturę.

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o pow. 1986 m² zabudowanej domem jednorodzinny o pow. użytkowej 150 m². Szczegółowe informacje dotyczące możliwości zakupu domu przesyłamy na życzenie.

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	28/ESP/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	1 594, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	opolski
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	752, 79 m²	Powierzchnia działki	4 735, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	706, 99 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWY, ROLNY - GOSPODARSTWO
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	STALOWA
Materiał ścian	PŁYTY WARSTWOWE	Rodzaj stropu	STALOWY
Technika budowy	KONTRUKCJA STALOWA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje w obiekcie	wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, chłodnicza
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Parking TIR	✓	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Osobne WC	✓		

Paweł Laszczyk

Paweł Laszczyk - praktyk sprzedaży z rynkiem nieruchomości związany od 2015r.
Licencjonowany Pośrednik, Członek Zarządu Regionalnego Stowarzyszenia Pośredników w
Obrocie Nieruchomościami w Lublinie. Partner Zarządzający w firmie ESAPRO.

ESAPRO to specjalistyczna firma, która świadczy **PROFESJONALNE USŁUGI** w zakresie
sprzedaży i wynajmu nieruchomości komercyjnych oraz nieruchomości premium.
Zajmujemy się obsługą nieruchomości na terenie woj. lubelskiego.



- Pomagamy w przygotowaniu nieruchomości do sprzedaży/najmu.

690-492-225
biuro@esapro.pl

- Oferujemy nowoczesne rozwiązania oraz nieszablonowe sposoby prezentacji
nieruchomości.

- Współpracujemy ze specjalistycznymi firmami w zakresie przygotowania nieruchomości do
sprzedaży/najmu.

- Docieramy z naszą ofertą zarówno do Klientów krajowych jak i zagranicznych.

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**