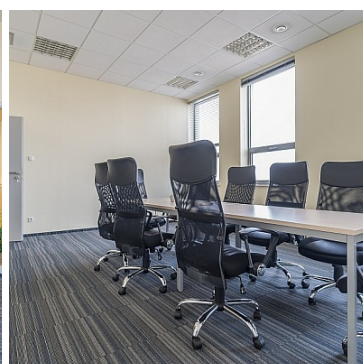
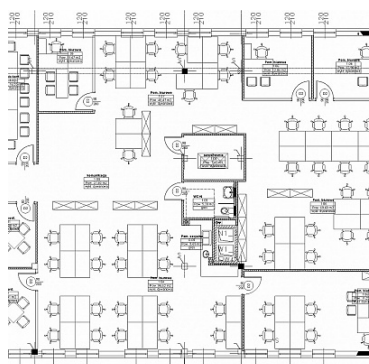


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 360,00 m²,
Lublin
Cena **17 280** zł



NA WYNAJEM lokal biurowy o łącznej pow. **ok. 360 m²** - biurowiec (ok. 4 km od centrum Lublina). Lokalizacja zapewnia sprawne połączenie z centrum miasta oraz obwodnicą Lublina a także dostęp do komunikacji miejskiej.

Do dyspozycji najemców **parking naziemny oraz podziemny** - łącznie 102 miejsca parkingowe.

Do wyłącznej dyspozycji najemcy 1/2 kondygnacji budynku z niezależnym wejściem z holu windowego.

Oferta rekomendowane dla firm, którym zależy na funkcjonalnym podziale powierzchni na przestrzeń OPEN SPACE oraz niezależne gabinety (sale konferencyjne).

Istnieje możliwość zmiany układu powierzchni oraz adaptacja lokalu pod indywidualne potrzeby najemcy

PARAMETRY ORAZ STANDARD BUDYNKU

- wysoki standard techniczny
- pierwsza linia zabudowy - dobra widoczność i ekspozycja marki
- 4 kondygnacje naziemne
- winda
- udogodnienia dla osób niepełnosprawnych
- całodobowa ochrona budynku
- klimatyzacja
- wentylacja
- kontrola dostępu
- monitoring wizyjny
- otwierane okna
- podłoga techniczna - FLOORBOX
- serwerownia na każdej kondygnacji
- łącze światłowodowe
- podwieszane sufity
- infrastruktura teleinformatyczna

PARAMETRY ORAZ STANDARD LOKALU

- powierzchnia najmu - ok. **360 m²** (zawiera: **add-on factor w wysokości 5%**)
- wykładzina dywanowa
- podłoga techniczna
- okablowanie strukturalne
- klimatyzacja
- otwierane okna w lokalu
- **zóżnicowana powierzchnia - OPEN SPACE + wydzielone gabinety**
- funkcjonalny układ pozwalający na efektywne wykorzystanie wynajmowanej powierzchni
- sufit podwieszany
- żaluzje w oknach

AKTUALNY ROZKŁAD LOKALU

- przestrzeń OPEN SPACE
- 7 niezależnych gabinetów (biura, sale konferencyjne) o zróżnicowanej powierzchni
- serwerownia
- pomieszczenie socjalne
- WC

Warunki finansowe najmu:

- czynsz najmu 48 zł/m² netto
- koszty eksploatacji i zarządu 18 zł/m² netto
- miejsce postojowe podziemne 200 zł/netto
- miejsce postojowe naziemne 120 zł/netto
- media wg wskazań liczników

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	428/ESP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	17 280, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	3 430, 80 €
Cena za m2	48, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	9, 53 €
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Powierzchnia całkowita	360, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Piętro	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Liczba pomieszczeń	10	Umeblowanie	BRAK
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA

Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, LUSTRO
Osobne WC	✓	Żaluzje	✓



Bartłomiej Wolak

510-216-669

bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**