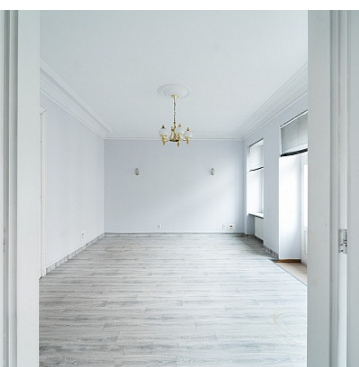


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 257,00 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **9 700** zł



NA WYNAJEM lokal biurowy w odrestaurowanej kamienicy przy **ul. Krakowskie Przedmieście** - najbardziej rozpoznawalnej ulicy Lublina.

Oferta dedykowana dla firm, którym zależy na obecności w ścisłym centrum Lublina - w szczególności rekomendowana dla:

- kancelarii prawnych
- biur księgowych
- biur projektowych oraz architektonicznych
- branży IT
- branży wydawniczej

- agencji marketingowych - social media marketing, brand marketing
- instytucji, stowarzyszeń, fundacji

W promieniu 300 m od oferowanego lokalu znajdują się m.in. **urzędy i instytucje** takie jak: Urząd Miasta, Urząd Wojewódzki, Urząd Marszałkowski, Starostwo Powiatowe, Sąd Rejonowy, Sąd Okręgowy, Urząd Skarbowy, a także najbardziej rozpoznawalne miejsca w Lublinie takie jak np. **Plac Litewski, DEPTAK** (restauracje, kawiarnie), **Centrum Spotkania Kultur z Placem Teatralnym** czy **Ogród Saski**.

Powierzchnia oferuje klimatyczne wnętrza charakterystyczne dla kamienic w Śródmieściu - przestronne, wysokie i dobrze doświetlone światłem dziennym pomieszczenia zdobione sztukaterią. Dodatkowo są dwa balkony.

Intergralną częścią lokalu - poza częścią biurową - są **4 łazienki oraz wyposażone pomieszczenie socjalne.**

PARAMETRY I ROZKŁAD LOKALU

- powierzchnia - ok. **257 m²**
- **2 piętro**
- wejście do kamienicy od ul. Krakowskie Przedmieście
- **8 pomieszczeń biurowych o zróżnicowanej powierzchni** (od 9 m² - do 47 m²)
- część pomieszczeń w amfiladzie (komunikacja wewnętrzna pomiędzy biurami) z zachowaniem niezależnych wejść z korytarza
- przestronna część wspólna (korytarz)
- **część socjalna i sanitarna** (wyposażone pomieszczenie socjalne oraz odrębne łazienki z WC)

Wejście główne do lokalu dodatkowo zabezpieczone roletą antywłamaniową

Do lokalu doprowadzony jest internet **światłowodowy z sieci ORANGE.**

DO CENY NAJMU NALEŻY DOLICZYĆ KOSZTY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ LOKALU

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	429/ESP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	9 700, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	2 171, 65 €
Cena za m2	37, 74 PLN	Cena za m2 w EURO	8, 45 €
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Krakowskie Przedmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	257, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Liczba pomieszczeń	9
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	×
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	×
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	×
Rolety antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	LINOLEUM	Typ parkingu	UTWARDZONY

Udogodnienia dla inwalidów	×	Balkon	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Osobne WC	✓
Żaluzje	✓		



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**