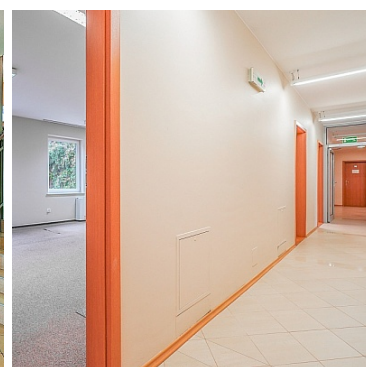


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 69,00 m²,
lublin, Śródmieście
Cena **3 933** zł



NA WYNAJEM kompaktowe biuro **w Centrum Lublina (Śródmieście)**.
Lokalizacja zapewnia m.in.:

- prestiżowy oraz rozpoznawalny adres dla firmy
- sąsiedztwo urzędów oraz instytucji
- bezproblemowy dostęp do komunikacji miejskiej
- dostępność dla pracowników oraz klientów
- sprzyjające okoliczności do nawiązywania relacji biznesowych
- dostęp do pełnej infrastruktury zlokalizowanej w centrum - restauracje, hotele, usługi, centra konferencyjno - szkoleniowe

Budynek biurowy wyposażony min. w **windę oraz parking podziemny**. Miejsce na reklamę na panelu reklamowym przy budynku.

PARAMETRY I ROZKŁAD POWIERZCHNI

- **1 piętro** (winda)
- powierzchnia netto (biurowa - bez udziału w części wspólnej) - **54,5 m²**
- powierzchnia brutto (uwzględnia współczynnik części wspólnych) - **69 m²**
- pokoje biurowe rozlokowane wzdłuż wspólnego korytarza
- **aktualnie 2 pokoje biurowe połączone wewnętrznym przejściem** (każdy z gabinetów posiada także niezależne wejście z korytarza)
- możliwy podział na 3 niezależne gabinety
- jasne i ustawne pomieszczenie (uchylne okna)
- toalety odrębne (wspólne dla wszystkich najemców na kondygnacji)

UWAGA: istnieje możliwość wynajęcia także mniejszej powierzchni w budynku.

STANDARD

- **klimatyzacja** (klimakonwektory)
- **internet światłowodowy** w budynku
- winda (do poziomu parkingu)
- wykładzina dywanowa
- otwierane okna
- oświetlenie restrowe

KOSZTY NAJMU

- czynsz miesięczny netto: 57 zł
- koszty eksploatacyjne: 19 zł/m² netto (stała zaliczka miesięczna rozliczana po okresie 6 miesięcy)
- koszty sprzątania pomieszczeń biurowych (odrębna umowa zawierana przez najemcę - opcjonalnie)
- zabezpieczenie umowy najmu w formie kaucji

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	434/ESP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 933, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	57, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	69, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Parking strzeżony	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Typ parkingu	UTWARDZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA, INNE	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Osobne WC	✓		



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**