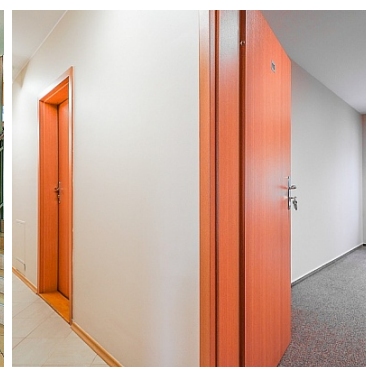


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 21,23 m²,
lublin, Śródmieście
Cena **1 210** zł



NA WYNAJEM kompaktowe biuro **w Centrum Lublina (Śródmieście)**.
Lokalizacja zapewnia m.in.:

- prestiżowy oraz rozpoznawalny adres dla firmy
- sąsiedztwo urzędów oraz instytucji
- bezproblemowy dostęp do komunikacji miejskiej
- dostępność dla pracowników oraz klientów
- sprzyjające okoliczności do nawiązywania relacji biznesowych
- dostęp do pełnej infrastruktury zlokalizowanej w centrum - restauracje, hotele, usługi, centra konferencyjno - szkoleniowe

Budynek biurowy wyposażony min. w **windę oraz parking podziemny**. Miejsce na reklamę na panelu reklamowym przy budynku.

PARAMETRY I ROZKŁAD POWIERZCHNI

- **1 piętro** (winda)
- powierzchnia netto (biurowa - bez udziału w części wspólnej) - **16,78 m²**
- powierzchnia brutto (uwzględnia współczynnik części wspólnych) - **21,23 m²**
- pokoje biurowe rozlokowane wzdłuż wspólnego korytarza
- **1 niezależny gabinet**
- toalety odrębne (wspólne dla wszystkich najemców na kondygnacji)

UWAGA: istnieje możliwość połączenia gabinetu z dodatkowym pokojem biurowym o pow. netto ok. 38 m².

STANDARD

- **klimatyzacja** (klimakonwektory)
- **internet światłowodowy** w budynku
- winda (do poziomu parkingu)
- wykładzina dywanowa
- otwierane okna
- oświetlenie restrowe

KOSZTY NAJMU

- czynsz miesięczny netto: 57 zł
- koszty eksploatacyjne: 19 zł/m² netto (stała zaliczka miesięczna rozliczana po okresie 6 miesięcy)
- koszty sprzątania pomieszczeń biurowych (odrębna umowa zawierana przez najemcę - opcjonalnie)
- zabezpieczenie umowy najmu w formie kaucji

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	435/ESP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 210, 11 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	57, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	21, 23 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości		Ilość wind	1
Klimatyzacja		Wentylacja	
Internet		Monitoring	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Parking strzeżony		Typ garażu	PODZIEMNY
Typ parkingu	UTWARDZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA, INNE	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Osobne WC			



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**