

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 012,00 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **7 300 000** zł



PROPOZYCJA DLA INWESTORÓW

Oferujemy na sprzedaż reprezentacyjną kamienicę zlokalizowaną **w centralnej części DEPTAKA przy ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie.**

Budynek kamienicy posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz użytkowe poddasze - częściowo podpiwniczony. Wnętrze uzupełnia klimatyczne patio przykryte szklanym dachem.

Poza doskonałą lokalizacją kamienicę wyróżnia bardzo dobry stan techniczny, odrestaurowana fasada oraz eleganckie wnętrza. Nieruchomość przeszła GENERALNY REMONT oraz modernizację

LOKALIZACJA

Kamienica położona jest **ekspozycyjnie BEZPOŚREDNIO PRZY DEPTAKU - w jego centralnym miejscu**. Stanowi część zwartej zabudowy pierzejowej zabytkowych kamienic Lublina.

Usytuowana jest **między dwiema ulicami - ul. Krakowskie Przedmieście gdzie znajduje się wejście główne do kamienicy oraz ul. Zieloną**, która stanowi łącznik pomiędzy ulicami Świętoduską i Staszica, z wjazdem od strony ul. Świętoduskiej (ruch kołowy). W tej części znajduje się drugie wejście do kamienicy oraz możliwy jest dojazd samochodem.

Krakowskie Przedmieście stanowi najbardziej prestiżową i reprezentacyjną ulicę w dzielnicy Śródmieście. Jest to jedna z głównych i najbardziej rozpoznawalna ulica Lublina. Historycznie - przez długi czas był to najważniejszy trakt komunikacyjny miasta. Aktualnie ulica jest częściowo zamknięta dla ruchu kołowego a jej część została przekształcona w najważniejszy DEPTAK miasta (na odcinku od Placu Władysława Łokietka do skrzyżowania z ul. 3 Maja i Kołłątaja).

Bezpośrednie otoczenie oferowanej nieruchomości to min.:

- kawiarnie, restauracje, obiekty handlowo - usługowe, hotele - bezpośrednio przy DEPTAKU
- Plac Litewski - ok. 200 m
- Plac Łokietka (Brama Krakowska) - ok. 150 m
- Stare Miasto - ok. 200 m
- Ratusz Miejski - ok. 100 m

Oferowana nieruchomość to funkcjonalnie **ZESPÓŁ DWÓCH KAMIENIC** powstałych w różnych okresach historycznych, **które połączone są oficyną**. Składa się z 3 części tworzących jedną funkcjonalną całość **z dwoma niezależnymi wejściami**.

PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU

- powierzchnia zabudowy - 293 m²
- kubatura budynku - 4 540 m³
- powierzchnia całkowita netto - 1 012,20 m²

WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE TECHNICZNE

- sieć elektryczna
- sieć wodociągowa
- kanalizacja
- sieć gazowa
- centralne ogrzewanie z kotłownią gazową z dwoma kotłami De Dietrich (na poddaszu)
- wentylacja mechaniczna
- klimatyzacja

STAN PRAWNY

Oferowana nieruchomość posiada uregulowany stan prawny - założona księga wieczysta (bez obciążeń).

Wszystkich inwestorów zainteresowanych prezentacją nieruchomości zapraszamy do kontaktu z biurem sprzedaży.

Symbol	29/ESP/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	7 300 000, 00 PLN
Cena w EURO	1 690 871, 61 €	Cena za m2	7 213, 44 PLN
Cena za m2 w EURO	1 670, 82 €	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	1 012, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Witryna	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, HANDLOWO-USŁUGOWE		



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**