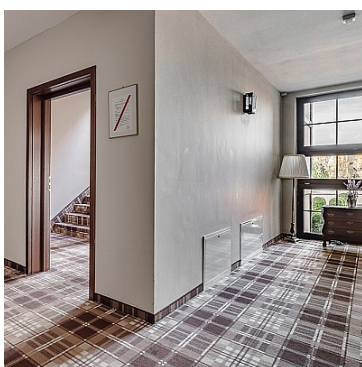
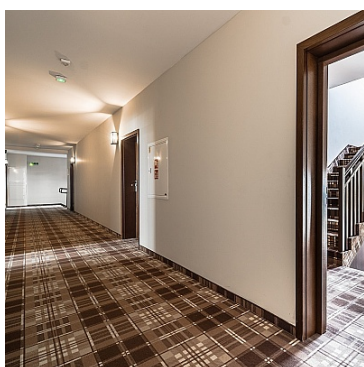
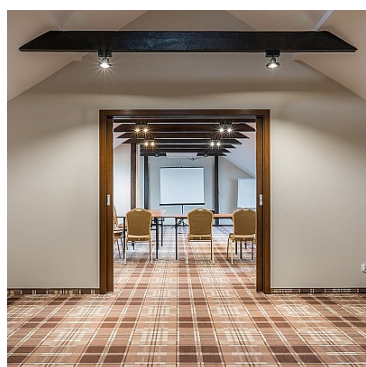


HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 8 303,00 m²,

Jastków

Cena **6 500 000** zł



Na sprzedaż funkcjonujący, elegancko wykończony hotel z dużą salą bankietową, dodatkowym oddzielnym budynkiem przeznaczonym na imprezy zamknięte, dużym urządzonym ogrodem z alejkami i placem zabaw oraz własnym dużym parkingiem dla samochodów osobowych i autokarów. Łączna powierzchnia terenu to 0,8303 ha.

CO WYRÓŻNIA OBIEKT

- Duże pokoje gościnne o ponadprzeciętnej wielkości.
- Większość pokoi usytuowana jest w oddzielnym skrzydle budynku dzięki czemu hałas z imprez zamkniętych nie wpływa na bieżącą obsługę pozostałych gości hotelowych.
- Duże zaplecze kuchenne pozwala na jednoczesną obsługę dużej liczby gości.

- Duży indywidualny parking przed budynkiem na samochody osobowe i autokary.
- Część rekreacyjna (ogród) do dyspozycji gości hotelowych.
- Wysoki standard wykończenia oraz bardzo dobry stan techniczny budynku.
- Duża grupa stałych Klientów odwiedzających obiekt.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

- **Hotel dysponuje 24 pokojami** dla ok. 60 osób (pokoje jedno, dwu i trzyosobowe).
- **Na parterze hotelu znajduje się restauracja**, która pełni także rolę sali bankietowej z możliwością realizacji imprez **do 150 osób**.
- Bezpośrednio przy hotelu, znajduje się **dodatkowy budynek** (użytkowany przez cały rok) z przeznaczeniem na imprezy zamknięte (do 70 osób) z własnym ogrzewaniem, węzłem sanitarnym i barem.
- W budynku hotelu znajduje się **sala szkoleniowa**, która (w zależności od ustawienia) może pomieścić od 25 do 45 osób.
- Przed hotelem znajduje się **duży parking** dla samochodów osobowych oraz autobusów.
- Za hotelem zorganizowany jest piękny ogród kwietny z placem zabaw i miejscem dla gości.

DZIAŁALNOŚĆ HOTELU

Hotel **współpracuje z biurami podróży** z całej Polski. Jedną z głównych grup odbiorców oferty hotelu są zorganizowane grupy wycieczkowe. Gośćmi hotelu są także pracownicy firm odwiedzający Lublin służbowo a także turyści zarówno z Polski jak i zagraniczni odwiedzający woj. lubelskie. Duża baza noclegowa oraz przestronna sala bankietowa powodują, że obiekt jest chętnie wybierany jako miejsce organizacji wesel, imprez zamkniętych czy szkoleń. Rozbudowane zaplecze kuchenne pozwala na obsługę dużej liczby gości jednocześnie.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	30/ESP/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	6 500 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Jastków
Miejscowość	Jastków	Powierzchnia działki	8 303, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	2 103, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	KOMPLEKS OBIEKTÓW	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1998	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Instalacje w obiekcie	woda zimna, kanalizacja sanitarna (szambo), c.o. i c.w. z kotłowni na ekogroszek (kotły grzewcze SEKO), wentylacja mechaniczna, instalacja elektryczna, inst. telefoniczna, inst. alarmowa, klimatyzacja, inst. sygnalizacji pożarowej SAP	Stan instalacji	NOWA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Elewacja	DREWNO, TYNK

SZLACHETNY

Czy jest KW



Stan budynku

BARDZO DOBRY

Paweł Laszczyk

Paweł Laszczyk - praktyk sprzedaży z rynkiem nieruchomości związany od 2015r.
Licencjonowany Pośrednik, Członek Zarządu Regionalnego Stowarzyszenia Pośredników w
Obrocie Nieruchomościami w Lublinie. Partner Zarządzający w firmie ESAPRO.

ESAPRO to specjalistyczna firma, która świadczy **PROFESJONALNE USŁUGI** w zakresie
sprzedaży i wynajmu nieruchomości komercyjnych oraz nieruchomości premium.
Zajmujemy się obsługą nieruchomości na terenie woj. lubelskiego.



- Pomagamy w przygotowaniu nieruchomości do sprzedaży/najmu.

690-492-225
biuro@esapro.pl

- Oferujemy nowoczesne rozwiązania oraz nieszablonowe sposoby prezentacji
nieruchomości.

- Współpracujemy ze specjalistycznymi firmami w zakresie przygotowania nieruchomości do
sprzedaży/najmu.

- Docieramy z naszą ofertą zarówno do Klientów krajowych jak i zagranicznych.

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**