

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Lublin

Cena **350 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest zorganizowana działalność myjni samochodowej oraz serwisu samochodowego prowadzona w wynajmowanym lokalu.

Podmiot działa na rynku lubelskim od wielu lat, posiada szerokie grono stałych Klientów. Działalność prowadzona jest w wynajmowanym lokalu (podpisana umowa długoterminowa z możliwością jej wydłużenia o kolejny okres).

Lokal znajduje się w centrum dużego osiedla, w otoczeniu sklepów i punktów usługowych. Położenie gwarantuje duży przepływ Klientów. Działalność prowadzona jest od poniedziałku do soboty w godz. 8:00-20:00. Powierzchnia lokalu to 150 m² na którą składają się:

2 stanowiska myjni ręcznej oraz 3 stanowiska serwisowe (w tym dwa z podnośnikami).

W zakresie działalności myjni samochodowej oferowane są usługi z zakresu: mycie ręczne, sprzątanie wnętrza, pranie tapicerki, czyszczenie tapicerki skórzanej, hydrofobizacja szyb, ozonowanie, korekta lakieru, regeneracja lamp, powłoki ceramiczne i inne.

Wypożyczenie i infrastruktura myjni: sprzęt do mycia ręcznego samochodów, system ogrzewania gazowego z nadmuchem i systemem rozprowadzenia ciepłego powietrza, kanalizacja (odwodnienie liniowe), ściany z paneli plastikowych, posadzka betonowa, brama wjazdowa rolowana a wyjazdowa uchylna, wentylacja grawitacyjna.

W zakresie działalności serwisu samochodowego oferowane są usługi z zakresu tzw. szybkiego serwisu: sprzedaż i wymiana opon (przechowywalnia opon), wyważanie kół, diagnostyka komputerowa, serwis klimatyzacji (napełnianie, dezynfekcja), wymiana oleju (silnik, skrzynia biegów), wymiana alternatora, paska rozrządu, łącznika stabilizatora, sworzni, amortyzatorów, sprężyn, końcówek drążków, wymiana tarcz/klocków hamulcowych oraz inne.

Wypożyczenie i infrastruktura części serwisowej: montażownia i wyważarka do opon, podnośnik kolumnowy, sprężarka powietrza do obsługi montażownicy i podnośnika, stanowisko do napełniania opon azotem, stół montażowy z imadłem, mobilne urządzenie do odsysania i przechowywania czasowego zużytego oleju oraz innych płynów eksploatacyjnych, regał ekspozycyjny olei i płynów eksploatacyjnych samochodowych, osadnik z separatorem substancji ropopochodnych, kanalizacja (odwodnienie liniowe) ściany z paneli plastikowych, posadzka betonowa, brama wjazdowa rolowana, wentylacja grawitacyjna. Magazyn opon z przechowywalnią.

Punkt posiada zorganizowany system rezerwacji usług, współpracuje z hurtowniami motoryzacyjnymi oraz dostawcami chemii samochodowej. Istnieje możliwość rozwoju działalności o nowe usługi w zakresie motoryzacji.

Duża liczba stałych Klientów jest gwarantem realizacji stabilnego dochodu a świetna lokalizacja zapewnia doskonałą rozpoznawalność. Sprzedaż dotyczy zorganizowanej działalności polegającej na prowadzeniu myjni samochodowej oraz serwisu samochodowego (cesje

umów handlowych, wyposażenie, kontrakty, cesje umowy najmu).
Zapraszam do kontaktu.

Symbol	27/ESP/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	350 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Forma własności	INNY

Paweł Laszczyk

Paweł Laszczyk - praktyk sprzedaży z rynkiem nieruchomości związany od 2015r.
Licencjonowany Pośrednik, Członek Zarządu Regionalnego Stowarzyszenia Pośredników w
Obrocie Nieruchomościami w Lublinie. Partner Zarządzający w firmie ESAPRO.

ESAPRO to specjalistyczna firma, która świadczy **PROFESJONALNE USŁUGI** w zakresie
sprzedaży i wynajmu nieruchomości komercyjnych oraz nieruchomości premium.
Zajmujemy się obsługą nieruchomości na terenie woj. lubelskiego.



- Pomagamy w przygotowaniu nieruchomości do sprzedaży/najmu.

690-492-225
biuro@esapro.pl

- Oferujemy nowoczesne rozwiązania oraz nieszablonowe sposoby prezentacji
nieruchomości.

- Współpracujemy ze specjalistycznymi firmami w zakresie przygotowania nieruchomości do
sprzedaży/najmu.

- Docieramy z naszą ofertą zarówno do Klientów krajowych jak i zagranicznych.

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**