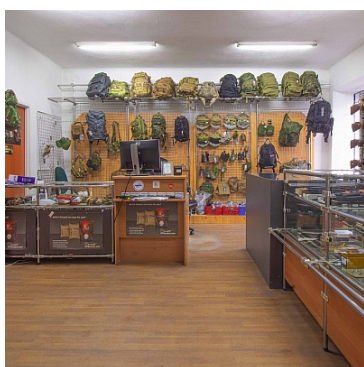
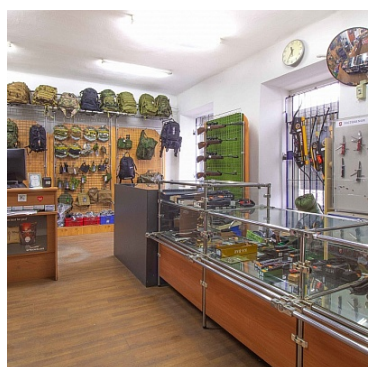


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 137,00 m²,
Lublin, Bronowice
Cena **3 900** zł



Przedmiotem oferty jest lokal handlowy o łącznej powierzchni 137 m² zlokalizowany w dzielnicy Bronowice w Lublinie.

W lokalu prowadzona jest działalność handlowa (sklep z militariami). Lokal posiada dwa niezależne wejścia. Część ekspozycyjna to dwa przestronne pomieszczenia z wydzieloną przymierzalną. W lokalu do dyspozycji Najemcy są dodatkowe pomieszczenia magazynowe. Lokal posiada witryny okienne.

Przed lokalem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe. Istnieje możliwość montażu reklamy na budynku.

Aktualnie cały lokal zaaranżowany jest na działalność handlową. Istnieje możliwość prowadzenia w lokalu także działalności gastronomicznej, działalności biurowej lub działalności z branży beauty.

Jeśli prowadzicie Państwo sklepy z militariami warto rozważyć tą lokalizację pod kontem wykorzystania rozpoznawalności tego miejsca (jest to miejsce znane i rozpoznawalne przez miłośników militariów).

Lokal wymaga indywidualnego dostosowania pod prowadzoną działalność.

Opłaty związane z najmem:

- miesięczny czynsz najmu 3900 zł/brutto
- opłata za media (prąd, woda, gaz)
- wpłata kaucji zabezpieczającej

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	437/ESP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena 	3 900, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	28, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Bronowice	Powierzchnia całkowita	137, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	137, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	✓
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm
Liczba pomieszczeń	8	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO- USŁUGOWE

Paweł Laszczyk

Paweł Laszczyk - praktyk sprzedaży z rynkiem nieruchomości związany od 2015r.
Licencjonowany Pośrednik, Członek Zarządu Regionalnego Stowarzyszenia Pośredników w
Obrocie Nieruchomościami w Lublinie. Partner Zarządzający w firmie ESAPRO.

ESAPRO to specjalistyczna firma, która świadczy **PROFESJONALNE USŁUGI** w zakresie
sprzedaży i wynajmu nieruchomości komercyjnych oraz nieruchomości premium.
Zajmujemy się obsługą nieruchomości na terenie woj. lubelskiego.



- Pomagamy w przygotowaniu nieruchomości do sprzedaży/najmu.

690-492-225
biuro@esapro.pl

- Oferujemy nowoczesne rozwiązania oraz nieszablonowe sposoby prezentacji
nieruchomości.

- Współpracujemy ze specjalistycznymi firmami w zakresie przygotowania nieruchomości do
sprzedaży/najmu.

- Docieramy z naszą ofertą zarówno do Klientów krajowych jak i zagranicznych.

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**