

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 459,00 m²,
Lublin, LSM
Cena **20 655** zł



Na wynajem powierzchnia 459 m² w biurowcu przy **ul. Wallenroda**.

Z uwagi na lokalizację oraz rozkład powierzchni - oferta powinna zainteresować w szczególności:

- firmy informatyczne
- centra call center
- branży finansową (banki, pośrednictwo finansowe)
- instytucje publiczne oraz urzędy (oddział, siedziba)

- placówki oświatowe oraz centra kształcenia
- firmy i centra szkoleniowe

W promieniu 300 m od oferowanego lokalu znajdują się min. przystanki komunikacji miejskiej zapewniające bardzo dobry dojazd z dowolnej części miasta, restauracja, sklepy spożywcze, przychodnie medyczne, apteka, oddziały banków, **urzędy i instytucje** takie jak min. ZUS, Urząd Skarbowy, Sąd Rejonowy.

PARAMETRY I ROZKŁAD LOKALU:

- powierzchnia - **459 m²**
- **4 piętro** - oddzielne wejście z klatki schodowej oraz windy (jedyne lokale na piętrze)
- **10 pomieszczeń biurowych z możliwością częściowej zmiany układu** (możliwy podział części pomieszczeń na mniejsze lub większe pokoje)
- elastyczny i **zróżnicowany rozkład powierzchni biurowej** (od 44 m² - do 10 m²)
- komunikacja wewnętrzna pomiędzy biurami z zachowaniem niezależnych wejść z korytarza
- przestronna część wspólna (korytarz)
- **część socjalna i sanitarna** (trzy odrębne łazienki z WC)
- możliwość podnajęcia miejsc parkingowych w parkingu podziemnym

WYPOSAŻENIE oraz INFRASTRUKTURA:

- klimatyzacja (klimakonwektory)
- wentylacja
- uchylne okna aluminiowe z żaluzjami
- internet, sieć światłowodowa, własna serwerownia
- infrastruktura alarmowa
- monitoring budynku oraz całodobowa ochrona
- recepcja

WARUNKI NAJMU:

- miesięczny czynsz najmu w wysokości 45 zł/netto za m²
- opłata eksploatacyjna w wysokości 15 zł/netto za m²
- opłata za energię elektryczną (podlicznik)
- wpłata kaucji zabezpieczającej

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Symbol	438/ESP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.11.2020
Cena 	20 655, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena w EURO	3 359, 88 €	Cena za m2	45, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	7, 32 €	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-607	Dzielnica - osiedle	LSM
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	459, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	459, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10.00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	15, 62
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	16	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Licznik prądu	✓
Parking strzeżony	✓	Garaż	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Widok na zachód	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	WODA, OGRZEWANIE, INNE	Sieć LAN	✓
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, LUSTRO
Żaluzje	✓		



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**