

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 20 000,00 m²,
Barak
Cena **8 000 000** zł



Przedmiotem oferty jest działka o pow. 2,00 ha zlokalizowana w gminie Jastków dla której uzyskano pozwolenia na budowę dla dwóch hal magazynowych oraz budynku usługowo-biurowego
Podstawowe **przeznaczenie działki** w planie zagospodarowania przestrzennego to **UC/P**: tereny usług i obiektów przemysłu, rzemiosła, składów i baz.

Charakterystyka zabudowy zgodnie z wydanymi pozwoleniami na budowę:

- Hala 1 - pow. użytkowa 1019,50 m², budynek parterowy, wysokość 9,25 m
- Hala 2 - pow. użytkowa 1030 m², budynek parterowy, wysokość 9,25 m
- Budynek biurowy - pow. użytkowa 1242 m² (3 kondygnacje po 414 m²), wysokość 13 m

Można wystąpić o pozwolenie na budowę dla dwóch kolejnych hal magazynowych o pow. ok. 1000 m².
Łącznie więc na tym terenie można realizować inwestycję polegającą na budowie:

- czterech hal magazynowych o pow. ok. 1000 m² każda - łącznie 4000 m² powierzchni magazynowej
- jednego budynku biurowego trzykondygnacyjnego o powierzchni 1242 m²

Działka:

- posiada dostęp do drogi publicznej (położona bezpośrednio przy drodze powiatowej)

- nie podlega ochronie konserwatorskiej
- nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- posiada korzystne warunki geotechniczne (poziom wody gruntowej określono na głębokości 30 m p.p.t)
- posiada dwa budynki do wyburzenia (stara zabudowa)

Media:

- dostęp do wodociągu gminnego
- dostęp do linii gazu
- dostęp do sieci elektroenergetycznej
- ścieki odprowadzane do zbiorników szczelnych bezodpływowych
- wody opadowe odprowadzane do studni chłonnych

Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 4 km od Lublina oraz 7 km od węzła drogi ekspresowej S17 (miejscowość Bogucin). Jest to jedna z nielicznych tej wielkości działek z uchwalonym planem zagospodarowania **UC/P** (tereny usług i obiektów przemysłu, rzemiosła, składów i baz) oraz uzyskanym pozwoleniem na budowę dwóch hal magazynowych oraz budynku biurowego. Rezerwa inwestycyjna dla terenu pozwala na wystąpienie o pozwolenie na budowę dla dwóch kolejnych hal magazynowych.

Szczegółowe informacje dotyczące działki jak i planowanej zabudowy przedstawię Państwu podczas indywidualnych rozmów.
Zapraszam do kontaktu.

Symbol	46/ESP/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	8 000 000, 00 PLN	Cena za m2	400, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Jastków
Miejscowość	Barak	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	20 000, 00 m²	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Paweł Laszczyk

Paweł Laszczyk - praktyk sprzedaży z rynkiem nieruchomości związany od 2015r.
Licencjonowany Pośrednik, Członek Zarządu Regionalnego Stowarzyszenia Pośredników w
Obrocie Nieruchomościami w Lublinie. Partner Zarządzający w firmie ESAPRO.

ESAPRO to specjalistyczna firma, która świadczy **PROFESJONALNE USŁUGI** w zakresie
sprzedaży i wynajmu nieruchomości komercyjnych oraz nieruchomości premium.
Zajmujemy się obsługą nieruchomości na terenie woj. lubelskiego.



- Pomagamy w przygotowaniu nieruchomości do sprzedaży/najmu.

690-492-225
biuro@esapro.pl

- Oferujemy nowoczesne rozwiązania oraz nieszablonowe sposoby prezentacji
nieruchomości.

- Współpracujemy ze specjalistycznymi firmami w zakresie przygotowania nieruchomości do
sprzedaży/najmu.

- Docieramy z naszą ofertą zarówno do Klientów krajowych jak i zagranicznych.

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**