

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 647,00 m², pow. działki: 1 925,00 m²,
Lublin

Cena **22 000** zł



Na wynajem powierzchnia handlowo-usługowy z częścią biurową o łącznej powierzchni ok. 647 m² w dwukondygnacyjnym budynku. Oferta wynajmu dotyczy jednej kondygnacji.

Dane techniczne:

- Powierzchnia kondygnacji 647 m²
- Powierzchnia części ekspozycyjnej 489,50 m²
- Powierzchnia części biurowej 157,50 m²
- Ogrzewanie gazowe (własna kotłownia)
- Pomieszczenia klimatyzowane

- Przyłącze wodno-kanalizacyjne (sieć miejska)
- Wentylacja grawitacyjna oraz mechaniczna
- Przyłącze elektryczne o mocy P(in) 145kW, P(szcz) 112 kW

Prezentowana powierzchnia to przestronna część ekspozycyjna z wydzielonym miejscem do obsługi Klientów. Lokal jest bardzo dobrze doświetlony poprzez witryny okienne, które znajdują się na całej długości ściany budynku. Witryny wychodzą bezpośrednio na główną ulicę, dzięki czemu są bardzo dobrym miejscem do umieszczenia reklamy Firmy. Część ekspozycyjna jest klimatyzowana, przy wejściu znajduje się nawiew ciepłego powietrza. W części ekspozycyjnej znajdują się oddzielne toalety dla Klientów. Na całości hali zamontowano oświetlenie ledowe oraz światła halogenowe (punktowe) w części przeznaczonej pod obsługę Klientów.

Poza częścią ekspozycyjną znajdziemy tu pomieszczenia biurowe do których jest bezpośrednie wejście z części ekspozycyjnej, a także poprzez oddzielne wejście z boku budynku. Takie rozwiązanie zapewnia bardzo dobrą komunikację pomiędzy częścią handlową i biurową.

Łącznikiem pomiędzy częścią ekspozycyjną a częścią biurową jest sekretariat. W dalszej części znajdziemy salę konferencyjną, 3 oddzielne pokoje biurowe, pokój socjalny oraz toaletę. Każde z pomieszczeń wyposażone jest w meble, w pokojach zamontowana jest klimatyzacja, wszystkie okna są uchylne, zamontowano nowoczesne oświetlenie ledowe, na podłogach znajduje się wykładzina.

Prezentowana powierzchnia to uniwersalna przestrzeń z bardzo dobrą komunikacją. Duża witryna, na całej szerokości części ekspozycyjnej, zapewnia bardzo dobrą ekspozycję na główną ulicę a możliwość instalacji reklamy na budynku dodatkowo zwiększy rozpoznawalność marki. Przestronna część biurowa zapewnia komfortowe warunki do pracy a bezpośrednie przejście do części ekspozycyjnej gwarantuje bardzo dobrą komunikację pracownikom Firmy.

Istnieje możliwość wynajęcia także drugiej kondygnacji budynku o pow. 650,50 m² na której znajduje się przestronna część magazynowa z 7 automatycznymi bramami o szerokości 3 m i wysokości 3 m.

Zapraszamy Państwa do kontaktu oraz na prezentację.

Symbol	439/ESP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	22 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	3 784, 95 €
Cena za m2	34, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	5, 85 €
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	647, 00 m²
Powierzchnia działki	1 925, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	647, 00 m²
Powierzchnia handlowa	489, 50 m²	Powierzchnia biurowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY, BIUROWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1998
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA, ŻELBET	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY, STALOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA DOJAZD TIR	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1

Ilość kondygnacji	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA, PAPA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	✓
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, INNE	Osobne WC	✓



Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**