

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 650,50 m², pow. działki: 1 925,00 m²,
Lublin

Cena **17 000** zł



Na wynajem powierzchnia magazynowa z zapleczem socjalnym o łącznej powierzchni 650,50 m² w dwukondygnacyjnym budynku. Oferta wynajmu dotyczy jednej kondygnacji.

Dane techniczne:

- Powierzchnia części magazynowej z zapleczem socjalnym 650,50 m²
- Parking przed budynkiem
- 7 bram automatycznych w budynku w części magazynowej o wymiarach 3 m x 3 m
- Ogrzewanie gazowe (własna kotłownia)
- Przyłącze wodno-kanalizacyjne (sieć miejska)

- Przyłącze elektryczne o mocy P(in) 145kW, P(szcz) 112 kW

Prezentowany lokal to **oddzielna przestrzeń magazynowa z zapleczem socjalnym z parkingiem i bramami garażowymi w budynku**. Dodatkowo znajdziemy tu pomieszczenia dla Pracowników: szatnię, pokój socjalny, toaletę oraz łazienkę z prysznicem. Pomiedzy magazynami umieszczono portiernię oraz dodatkowe pomieszczenie biurowe z przeszkleniem wychodzącym na część magazynową. Wysokość magazynów waha się od 3,50 m do 3,74 m. Na całej powierzchni magazynowej zainstalowano regały. W każdym pomieszczeniu magazynowym znajdują się przyłącza trójfazowe. Dostawy oraz odbiór towarów możliwy jest poprzez 7 bram automatycznych o wysokości 3 m i szerokości 3 m.

Przed lokalem znajduje się **plac manewrowy z miejscami parkingowymi**.

Prezentowany lokal to ciekawa oferta dla Firm, które szukają miejsca uniwersalnego. Miejsca, w którym możliwe jest **prowadzenie zorganizowanej działalności magazynowej w obrębie jednego obiektu**. Budynek jest gotowy do wprowadzenia działalności.

Istnieje możliwość wynajęcia także drugiej kondygnacji budynku o pow. 647 m² na której znajduje się przestronna część ekspozycyjna (pow. 489,50 m²) oraz funkcjonalna część biurowa (pow. 157,50 m²).

Zapraszamy Państwa do kontaktu oraz na prezentację.

Symbol	440/ESP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	17 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	3 805, 43 €
Cena za m2	26, 13 PLN	Cena za m2 w EURO	5, 85 €
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	650, 50 m²
Powierzchnia działki	1 925, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	650, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY, INNY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1998
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA, ŻELBET	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY, STALOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA DOJAZD TIR	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA, PAPA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Parking strzeżony	✓
Parking TIR	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	✓
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, INNE	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWE
Osobne WC	✓		



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl