

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 74,70 m²,
Lublin
Cena **3 735** zł



Przedmiotem oferty jest **wykończony lokal biurowo-usługowy** zlokalizowany na parterze nowoczesnego budynku w zachodniej części Lublina.

Lokal wykończony w **nowoczesnym stylu**, posiada **dwa wydzielone pokoje oraz część otwartą**. W lokalu wyodrębniono oddzielne **pomieszczenie socjalne** oraz pomieszczenie typu **magazynek**. Lokal posiada **indywidualną toaletę**. Lokal gwarantuje przyszłemu najemcy **komfortowe warunki pracy**. Dodatkowym udogodnieniem jest **parking dla najemców** (naziemny oraz podziemny).

PARAMETRY I STANDARD OFEROWANEJ POWIERZCHNI

- powierzchnia użytkowa netto ok. 75 m²
- parter

- wysokość - 3 m
- klimatyzacja, wentylacja
- duże witryny okienne
- wysokiej jakości wykładzina dywanowa
- oświetlenie ledowe
- sufit podwieszany
- internet światłowodowy (Netia, Orange)
- pomieszczenie socjalne - w pełni wyposażone
- indywidualna toaleta w lokalu

GŁÓWNE ATUTY BIUROWCA

- lokalizacja korzystna dla biznesu - szybka komunikacja z Centrum, w pobliżu zjazd na obwodnicę Lublina oraz przystanki komunikacji miejskiej
- energooszczędne rozwiązania pozwalające obniżyć koszty funkcjonowania biura (fotowoltaika)
- wysoki standard wykończenia
- miejsca parkingowe w garażu podziemnym oraz parking naziemny
- wydajna klimatyzacja i wentylacja
- miejsce na reklamę na frontowej części budynku

WARUNKI FINANSOWE NAJMU

- czynsz najmu - 50 zł/m² netto
- opłata eksploatacyjna (service charge) - 12 zł/m² netto
- opłaty za media (energia elektryczna, ogrzewanie)
- kaucja gwarancyjna przy podpisaniu umowy najmu
- umowa najmu na czas określony

POLECAM i ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	441/ESP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 735, 00 PLN
Cena w EURO	851, 58 €	Cena za m2	50, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	11, 40 €	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	74, 70 m²
Powierzchnia użytkowa	74, 70 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	✓	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Liczba pomieszczeń	5
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	internet światłowodowy
Instalacje w lokalu	wentylacja, klimatyzacja, internet światłowodowy	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, TERAKOTA	Licznik prądu	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, OGRZEWANIE
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Osobne WC	✓



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**