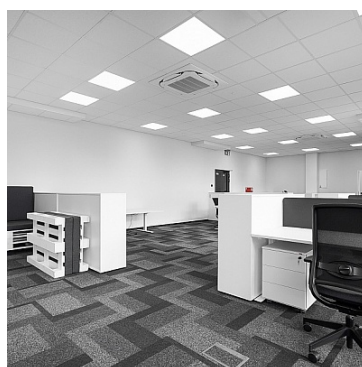
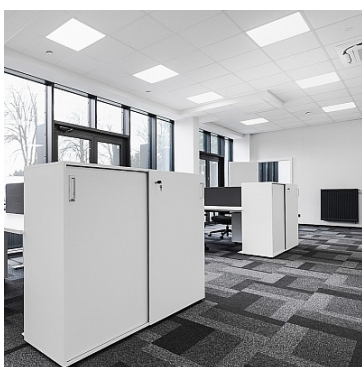
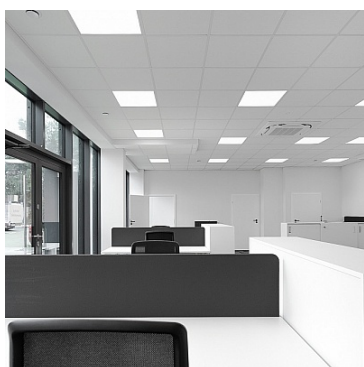
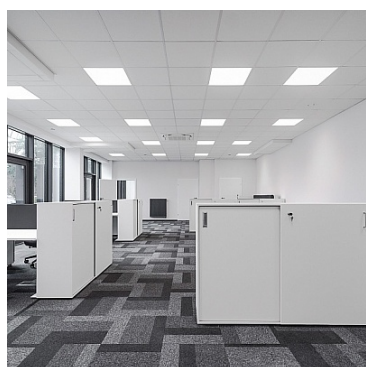


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 140,00 m²,
Lublin
Cena **6 500** zł



Na wynajem wykończony lokal biurowo - usługowy zlokalizowany **na parterze** nowoczesnego budynku przy ul. Nałęczowskiej

Lokal gwarantuje przyszłemu najemcy komfortowe warunki pracy. Dodatkowym udogodnieniem jest parking dla najemców (naziemny lub podziemny) - **W CENIE CZYNSZU 3 dedykowane miejsca parkingowe.**

W lokalu prowadzona była **działalność biurowa**. Istnieje także możliwość **zmiany funkcji** (np. gabinety lekarskie, medycyna estetyczna, branża kosmetyczna). Układ lokalu pozwala na wydzielenie mniejszych gabinetów/pokoi.

AKTUALNY UKŁAD FUNKCJONALNY LOKALU:

- funkcjonalna przestrzeń **OPEN SPACE**

- kuchnia - w pełni wyposażona
- dwie łazienki z WC - wysoki standard wykończenia

Zaletą jest **duża witryna okienna**, która bardzo dobrze doświetla oferowaną powierzchnię światłem dziennym a tym samym pozwala na **efektywne wykorzystanie powierzchni** na potrzeby stanowisk pracy.

PARAMETRY I STANDARD OFEROWANEJ POWIERZCHNI

- powierzchnia użytkowa netto ok. 140
- parter
- wysokość - 3 m
- klimatyzacja, wentylacja
- podłoga techniczna
- duże witryny okienne
- wysokiej jakości wykładzina dywanowa
- oświetlenie ledowe
- sufit podwieszany
- internet światłowodowy (Netia, Orange)
- pomieszczenie socjalne - w pełni wyposażone
- dwie niezależne łazienki w lokalu do wyłącznej dyspozycji najemcy
- dwa niezależne wejścia do lokalu

GŁÓWNE ZALETY BUDYNKU

- ul. Nałęczowska - pierwsza linia zabudowy
- w pobliżu zjazd na obwodnicę Lublina oraz przystanki komunikacji miejskiej
- energooszczędne rozwiązania pozwalające obniżyć kosztów funkcjonowania biura (fotowoltaika)
- wysoki standard wykończenia
- miejsca parkingowe w garażu podziemnym oraz parking naziemny
- wydajna klimatyzacja i wentylacja
- miejsce na reklamę na frontowej części budynku

WARUNKI FINANSOWE NAJMU

- czynsz najmu - 6 300 zł netto
- opłata eksploatacyjna (service charge) - 12 zł/m² netto
- opłaty za media (energia elektryczna, ogrzewanie)
- kaucja gwarancyjna przy podpisaniu umowy najmu

POLECAM i ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	443/ESP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	6 500, 00 PLN
Cena w EURO	1 499, 94 €	Cena za m2	46, 43 PLN
Cena za m2 w EURO	10, 71 €	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	16.00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	✓
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm
Liczba pomieszczeń	4	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	internet światłowodowy	Instalacje w lokalu	wentylacja, klimatyzacja, internet światłowodowy
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, TERAKOTA	Licznik prądu	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, OGRZEWANIE	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Osobne WC	✓		



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**