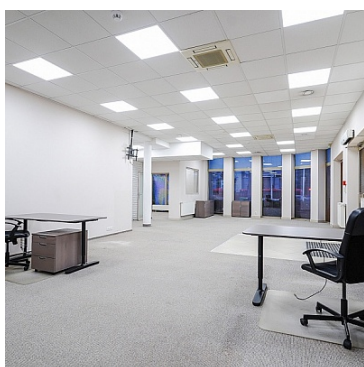


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 163,00 m²,
Lublin
Cena **9 700** zł



Przedmiotem oferty jest lokal biurowy/usługowy zlokalizowany w dzielnicy LSM w Lublinie. Powierzchnia lokalu wynosi 163 m².

Lokal posiada bardzo korzystne położenie oraz układ. W obrębie budynku znajdują się miejsca postojowe dla Najemcy.

We frontowej części lokalu znajduje się powierzchnia typu open space z możliwością wydzielenia oddzielnych pokoi biurowych (możliwość wydzielenia od 2 do 4 pokoi). W dalszej części lokalu znajdziemy przestronny gabinet, pomieszczenie socjalne (kuchnię) dla pracowników, niezależne dla lokalu łazienki (z prysznicem), pomieszczenie na archiwum w którym znajduje się także szafa typu RACK oraz duży pokój konferencyjny. W części open space zamontowane są dwa klimakonwektory, wentylacja dla lokalu zapewniona poprzez

rekuperację, ciepło do budynku dostarczane jest z indywidualnej dla budynku kotłowni, w lokalu zamontowano oświetlenie ledowe. Do budynku jest doprowadzone łącze światłowodowe (symetryczne).

Lokal posiada bardzo dobrą ekspozycję oraz duże witryny na którym można zainstalować reklamy. Bezpośrednio przy budynku znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, wokół budynku znajdują się miejsca parkingowe dla Najemców.

Koszty najmu:

- miesięczny czynsz najmu 9700 zł netto
- opłata eksploatacyjna 9 zł/netto za m²
- opłata za prąd wg wskazań podlicznika
- wpłata kaucji zabezpieczającej

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	444/ESP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	9 700, 00 PLN
Cena za m2	59, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Powierzchnia całkowita	163, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Parter		Ilość poziomów	1
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, TERAKOTA	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, HANDLOWO- USŁUGOWE



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**