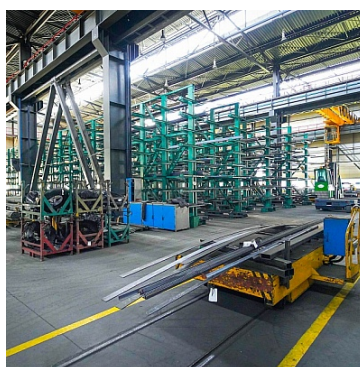
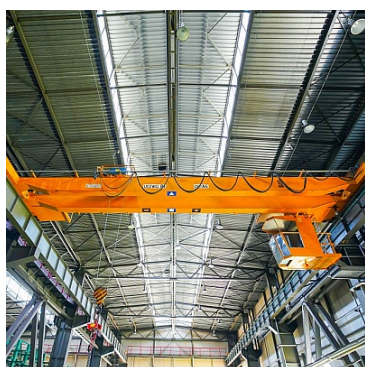
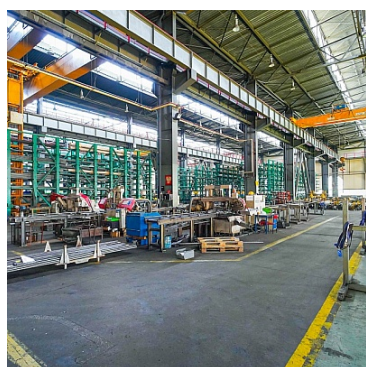


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 5 960,00 m²,

Lublin

Cena **119 200** zł



Przedmiotem oferty jest **hala produkcyjna o powierzchni 5960 m²**. Nieruchomość znajduje się w przemysłowej części miasta na terenie zamkniętego kompleksu budynków produkcyjno-magazynowych.

Hala wykonana w konstrukcji stalowej (czteronawowa) na siatce słupów 18 x 12 m. W hali zamontowane ogrzewanie (grzejniki rurowo-żebrowe). Nośność podszadki wynosi 5 ton (posadzka betonowa, utwardzana powierzchniowo). Każda nawa obsługiwana jest przez suwnicę o udźwigu od 5 ton do 12,5 tony (łącznie cztery suwnice).

Część przemysłowa obsługiwana jest przez **dwa transformatory o mocy 1MW** każdy.

Wymiary hali:

- długość 82 m, szerokość 76 m

- wysokość do suwnicy 8,25 m
- wysokość do dźwigara 12,10 m
- wysokość w okapie 12,60 m
- wysokość w kalenicy 14,00 m

W budynku znajdują się **dwie bramy wjazdowe** o wymiarach 4,50m x 4,50 m oraz 3,40 m x 3,00 m.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia budynku (lub części budynku), w którym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe oraz zaplecze socjalne dla Pracowników produkcyjnych (szatnie, prysznice, ubikacje). Budynek ten zlokalizowany jest bezpośrednio przy hali produkcyjnej.

Dla Firm zainteresowanych większą powierzchnią **istnieje możliwość wynajęcia dodatkowych budynków produkcyjno-magazynowych** w obrębie prezentowanej nieruchomości.

Budynek znajduje się w strefie przemysłowej, jest ogrodzony i monitorowanych przez całą dobę. Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych dla Pracowników.

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest ceną netto do której należy doliczyć podatek VAT. Do kosztów najmu należy doliczyć koszt zużycia mediów (ogrzewanie, prąd, woda, odprowadzenie ścieków i inne według potrzeb Najemcy).

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	18/ESP/HW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena 	119 200, 00 PLN	Cena za m2	20, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	5 960, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	5 960, 00 m²
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1997
Standard	DOBRY	Technika budowy	KONTRUKCJA STALOWA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	12, 00 cm	Liczba pomieszczeń	6
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja		Wentylacja	
Ochrona		Recepcja	
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Ogrodzenie	PEŁNE
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Wysokość hali [m]	12.00	Wysokość wjazdu	4.00
Siatka słupów	18x12	Nośność posadzki	5 Ton
Materiał posadzki	Betonowa	Plac manewrowy	TAK

Paweł Laszczyk

Paweł Laszczyk - praktyk sprzedaży z rynkiem nieruchomości związany od 2015r.
Licencjonowany Pośrednik, Członek Zarządu Regionalnego Stowarzyszenia Pośredników w
Obrocie Nieruchomościami w Lublinie. Partner Zarządzający w firmie ESAPRO.

ESAPRO to specjalistyczna firma, która świadczy **PROFESJONALNE USŁUGI** w zakresie
sprzedaży i wynajmu nieruchomości komercyjnych oraz nieruchomości premium.
Zajmujemy się obsługą nieruchomości na terenie woj. lubelskiego.



- Pomagamy w przygotowaniu nieruchomości do sprzedaży/najmu.

690-492-225
biuro@esapro.pl

- Oferujemy nowoczesne rozwiązania oraz nieszablonowe sposoby prezentacji
nieruchomości.

- Współpracujemy ze specjalistycznymi firmami w zakresie przygotowania nieruchomości do
sprzedaży/najmu.

- Docieramy z naszą ofertą zarówno do Klientów krajowych jak i zagranicznych.

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**