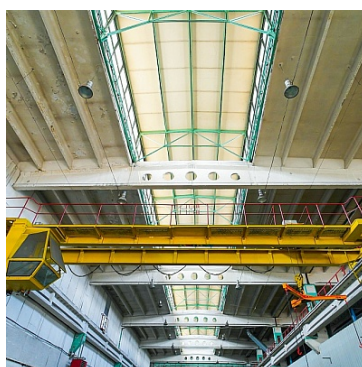


## HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 3 820,00 m<sup>2</sup>,

Lublin

Cena **76 400** zł



Przedmiotem oferty jest **hala produkcyjna o powierzchni 3820 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość znajduje się w przemysłowej części miasta na terenie zamkniętego kompleksu budynków produkcyjno-magazynowych.

**Hala wykonana w konstrukcji stalowej (trzynawowa)** o rozpiętości nawy 18 m w rozstawie co 12 m z łącznikiem. W hali zamontowane ogrzewanie (grzejniki rurowo-żebrowe, aparaty grzewczo wentylacyjne gazowe). Nośność podszadki wynosi 5 ton (posadzka betonowa, utwardzana powierzchniowo). Dwie nawy obsługiwane przez suwnice o udźwigu od 5 do 12,5 tony.

Część przemysłowa obsługiwana jest przez **dwa transformatory o mocy 1MW** każdy.

### Wymiary hali:

- wysokość do suwnicy 6,65 m

- wysokość do dźwigara 8,10 m
- wysokość w okapie 8,45 m
- wysokość w kalenicy 9,10 m

W budynku znajdują się **dwie bramy wjazdowe** o wymiarach 3,50 m x 3,50 m oraz 3,90 m x 4,25 m.

**Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia budynku** (lub części budynku), w którym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe oraz zaplecze socjalne dla Pracowników produkcyjnych (szatnie, prysznice, ubikacje). Budynek ten zlokalizowany jest bezpośrednio przy hali produkcyjnej.

Dla Firm zainteresowanych większą powierzchnią **istnieje możliwość wynajęcia dodatkowych budynków produkcyjno-magazynowych** w obrębie prezentowanej nieruchomości.

Budynek znajduje się w strefie przemysłowej, jest ogrodzony i monitorowany przez całą dobę. Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych dla Pracowników.

Podana w ogłoszeniu cena najmu jest ceną netto do której należy doliczyć podatek VAT. Do kosztów najmu należy doliczyć koszt zużycia mediów (ogrzewanie, prąd, woda, odprowadzenie ścieków i inne według potrzeb Najemcy).

Zapraszam do kontaktu.

|                                                                                        |                                                                                     |                           |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>19/ESP/HW</b>                                                                    | Rodzaj nieruchomości      | <b>HALA-MAGAZYN</b>                                                                   |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                                                                      | Status                    | <b>AKTUALNA</b>                                                                       |
| Cena  | <b>76 400, 00 PLN</b>                                                               | Cena za m2                | <b>20, 00 PLN</b>                                                                     |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo               | <b>LUBELSKIE</b>                                                                      |
| Powiat                                                                                 | <b>lubelski</b>                                                                     | Gmina                     | <b>Lublin</b>                                                                         |
| Miejscowość                                                                            | <b>Lublin</b>                                                                       | Położenie                 | <b>MIASTO</b>                                                                         |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>3 820, 00 m²</b>                                                                 | Powierzchnia użytkowa     | <b>3 820, 00 m²</b>                                                                   |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>ODDZIELNY OBIEKT</b>                                                             | Rok budowy                | <b>1980</b>                                                                           |
| Standard                                                                               | <b>DOBRY</b>                                                                        | Technika budowy           | <b>KONTRUKCJA STALOWA</b>                                                             |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>ASFALTOWA</b>                                                                    | Rodzaj nawierzchni        | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                                             |
| Ilość poziomów                                                                         | <b>1</b>                                                                            | Ilość kondygnacji         | <b>1</b>                                                                              |
| Wysokość kondygnacji [m]                                                               | <b>9, 00 cm</b>                                                                     | Liczba pomieszczeń        | <b>4</b>                                                                              |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, C.O. GAZOWE</b>                                          | Energia elektryczna       |  |
| Podłączona kanalizacja                                                                 |  | Rodzaj kanalizacji        | <b>MIEJSKA</b>                                                                        |
| Źródło wody                                                                            | <b>STUDNIA</b>                                                                      | Uciążliwość okolicy       | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>                                                             |
| Klimatyzacja                                                                           |  | Wentylacja                |  |
| Ochrona                                                                                |  | Recepcja                  |  |
| Rodzaj podłogi                                                                         | <b>NIEPYLNA</b>                                                                     | Ogrodzenie                | <b>PEŁNE</b>                                                                          |
| Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                                                                        | Dotychczasowe użytkowanie | <b>PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE</b>                                                         |
| Wysokość hali [m]                                                                      | <b>8.00</b>                                                                         | Wysokość wjazdu           | <b>4.00</b>                                                                           |
| Siatka słupów                                                                          | <b>18x12</b>                                                                        | Nośność posadzki          | <b>5 Ton</b>                                                                          |
| Materiał posadzki                                                                      | <b>Betonowa</b>                                                                     | Plac manewrowy            | <b>TAK</b>                                                                            |

Paweł Laszczyk

**Paweł Laszczyk** - praktyk sprzedaży z rynkiem nieruchomości związany od 2015r.  
Licencjonowany Pośrednik, Członek Zarządu Regionalnego Stowarzyszenia Pośredników w  
Obrocie Nieruchomościami w Lublinie. Partner Zarządzający w firmie ESAPRO.

**ESAPRO** to specjalistyczna firma, która świadczy **PROFESJONALNE USŁUGI** w zakresie  
sprzedaży i wynajmu nieruchomości komercyjnych oraz nieruchomości premium.  
Zajmujemy się obsługą nieruchomości na terenie woj. lubelskiego.



- Pomagamy w przygotowaniu nieruchomości do sprzedaży/najmu.

690-492-225  
biuro@esapro.pl

- Oferujemy nowoczesne rozwiązania oraz nieszablonowe sposoby prezentacji  
nieruchomości.

- Współpracujemy ze specjalistycznymi firmami w zakresie przygotowania nieruchomości do  
sprzedaży/najmu.

- Docieramy z naszą ofertą zarówno do Klientów krajowych jak i zagranicznych.

Więcej ofert na stronie **[www.esapro.pl](http://www.esapro.pl)**