

OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 1 382,00 m²,

Lublin, Ponikwoda

Cena **1 500 000** zł

Aleja Spółdzielczości Pracy - doskonałe miejsce do prowadzenia biznesu.

Szybki dojazd do obwodnicy Lublina

Przedmiotem sprzedaży jest działka o pow. 1382 m² zabudowana budynkiem usługowo - mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym.

DZIAŁKA: pow. 1382 m², w kształcie prostokąta (18 m x 76 m) lekko nachylona w kierunku wschodnim (10 % spadku). Zgodnie z MPZP teren oznaczony jako M4 z możliwością uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usługowe.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z Al. Spółdzielczości Pracy za pośrednictwem jezdni serwisowej dk nr 19. Bezpośrednio na teren działki możliwe są 2 niezależne wjazdy.

BUDYNEK USŁUGOWO - MIESZKALNY: technologia tradycyjna murowana. Stan techniczny dobry. Pow. ok. 250 m². Część usługowa - obecnie 2 najemców (umowy długoterminowe). Poddasze - część mieszkalna (3 sypialnie, kuchnia, łazienka, mały salon).

Duży garaż w bryle budynku oraz piwnica.


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - gotowy projekt zagospodarowania działki, który przewiduje budowę na terenie działki piętrowego budynku mieszkalnego z poddaszem nieużytkowym w zabudowie bliźniaczej w następujących parametrach:

- pow. użytkowa budynku: 287 m²
- po. zabudowy: 126 m²
- kubatura brutto: 998 m³
- długość budynku: 11,6 m
- szerokość budynku: 11,71 m
- wysokość do kalenicy: 10,30 m

CENA OFERTOWA: 1 500 000 zł (do negocjacji)

Umowa na wyłączność. Pełna dokumentacja dostępna w biurze nieruchomości.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------|--|------------------------------|
| Symbol | 2/5953/OOS | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena  | 1 500 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 6 000, 00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | LUBELSKIE | Miejscowość | Lublin |
| Dzielnica - osiedle | Ponikwoda | Powierzchnia całkowita | 250, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 1 382, 00 m² | Szerokość działki (mb.) | 18, 00 |
| Długość działki (mb.) | 76, 00 | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj obiektu | BIUROWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku | BIUROWIEC | Rok budowy | 2014 |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA | Liczba pięter | 2 |
| Linia telefoniczna | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Napięcie 400V (siła) | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Klimatyzacja | ✓ |
| Wentylacja | ✓ | Internet | ✓ |
| Ogrodzenie | PEŁNE | | |



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl