

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 72,00 m<sup>2</sup>,  
Świdnik  
Cena **1 800** zł



Na wynajem lokal o przeznaczeniu biurowym zlokalizowany w parterowym budynku, na terenie Parku Technologicznego w Świdniku.

Szybki dojazd do centrum Świdnika oraz Lublina, bliskie połączenie z obwodnicą, dobrze rozbudowana infrastruktura a także bliskość lotniska sprawiają, że wielu przedsiębiorców wybiera tę lokalizację jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.

Teren jest ogrodzony i oświetlony a do dyspozycji najemców znajduje się duży parking. Budynek, w którym znajduje się lokal został w całości przystosowany pod działalność biurową - wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje (prąd, woda, ogrzewanie gazowe, internet szerokopasmowy). Stosunkowo niewielka liczba najemców sprawia, że jest to ciche, kameralne a tym samym komfortowe miejsce do pracy.

Standard wykończenia lokalu zapewni przyszłemu najemcy wysoki komfort codziennego użytkowania.

Uzupełnieniem może być inny lokal na tej samej kondygnacji, który będzie pełnił rolę dodatkowego biura czy gabinetu.

Dodatkowym atutem jest w pełni wyposażone i przestronne pomieszczenie socjalne dostępne dla najemców.

Dostępność - bez ograniczeń czasowych

#### **PARAMETRY**


1. powierzchnia - **72 m<sup>2</sup>**

2. wysokość - 2,6 m
3. ogrzewanie - gazowe
4. internet szerokopasmowy
5. podłoga - gres

**OPŁATY**

1. czynsz - 25 zł/m<sup>2</sup> netto
2. media (prąd, woda, ogrzewanie) - opłata naliczana proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni
3. sprzętanie części wspólnych
4. opłata z tytułu korzystania z części wspólnych

**ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ**

Symbol	<b>156/WLK/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 800, 00 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>25, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>świdnicki (Świdnik)</b>	Gmina	<b>Świdnik</b>
Miejscowość	<b>Świdnik</b>	Powierzchnia całkowita	<b>72, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>UŻYTKOWANIE</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>	Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU</b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Ilość kondygnacji	<b>1</b>
Liczba pomieszczeń	<b>1</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Internet	✓
Czy jest KW	✓	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>



Bartłomiej Wolak

510-216-669  
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie [www.esapro.pl](http://www.esapro.pl)