

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91,00 m²,

Lublin, Szerokie

Cena **499 000** zł



Doskonała oferta dla osób poszukujących przestronnego i taniego w utrzymaniu mieszkania z garażem w wyjątkowej lokalizacji.

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA FILMU PREZENTUJĄCEGO MIESZKANIE ORAZ NAJBLIŻSZĄ OKOLICĘ

Na sprzedaż mieszkanie o pow. 91 m² zlokalizowane w Lublinie - dzielnica Szerokie. Rok budowy - 2001 r. Kameralne osiedle z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej. Ponadto w zasięgu ręki min. sklep LEWIATAN, żłobek, przedszkole, ogrodzony plac zabaw, kościół, przychodnia.

Tylko 4 mieszkania na klatce. Do dyspozycji mieszkańców zielony ogrodzony ogródek widoczny z balkonu.

Mieszkanie dwupoziomowe z praktycznym rozkładem pomieszczeń i podziałem na strefę dzienną oraz część prywatną na drugim poziomie. Gotowe do wprowadzenia od zaraz bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Do dyspozycji nowego właściciela będą: 4 pokoje (salon + 3 sypialnie), duża kuchnia, 2 łazienki, garderoba a także miejsce garażowe oraz przestronna piwnica.

Wejście do garażu możliwe jest bezpośrednio z klatki schodowej.

CZEŚĆ DZIENNA:

- przytulny salon z klimatycznym kominkiem
- przestronna i jasna kuchnia z dobrej jakości zabudową kuchenną oraz dodatkowym miejscem na duży stół
- łazienka z kabiną prysznicową i WC
- przestronny korytarz

CZEŚĆ PRYWATNA (drugi poziom)

- 3 niezależne sypialnie
- łazienka z wanną i WC
- praktyczna garderoba

Na codzienny komfort mieszkańców wpływa min. ogrzewanie podłogowe w części dziennej (kuchnia, łazienka, korytarz) oraz kominek w salonie, który ogrzewa także część pomieszczeń na drugim poziomie.

POZOSTAŁE INFORMACJE

- mieszkanie BEZCZYNSZOWE
- ogrzewanie gazowe (ciepła woda z piecyka)
- monitoring: wejście do budynku, klatka schodowa oraz ogródek
- balkon z ładnym widokiem na zieleń i wspólny ogródek
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- duża piwnica
- odrębna własność (Księga Wieczysta - bez obciążeń)

Mieszkanie dostępne od zaraz.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	24/5953/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	499 000, 00 PLN
Cena za m2	5 483, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Szerokie	Powierzchnia całkowita	91, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2001	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	14.00 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4+4
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	13+12+9
Piętro	1	Liczba pięter	2
Wysokość kondygnacji	3, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Kominek	✓
Powierzchnia balkonu	3.00 m²	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Najbliższa apteka

w pobliżu



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie **www.esapro.pl**