

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 71,00 m²,
Lublin, Konstantynów

Cena **4 047** zł



Doskonała propozycja dla firmy z ugruntowaną pozycją na rynku, która chce być widoczna dla swoich klientów oraz ceni sobie wysoki standard zajmowanej powierzchni oraz dba o codzienny komfort pracy swoich pracowników.

Znana i rozpoznawalna lokalizacja przy jednej z głównych ulic miasta. Prestiż połączony z codzienną wygodą w zakresie korzystania z komunikacji miejskiej oraz dostępnością do pozostałej infrastruktury. Dobry dojazd do pozostałych części miasta.

Wynajmujący gwarantuje najwyższy standard adaptacji powierzchni pod potrzeby najemcy (zdjęcia w ofercie przedstawiają powierzchnię, która po zawarciu umowy najmu zostanie zaadoptowana zgodnie z potrzebami przyszłego najemcy).

Lokal znajduje się na parterze w nowoczesnym budynku biurowym klasy B. W budynku min.:

- winda
- całodobowa ochrona
- parking podziemny oraz naziemny

PARAMETRY LOKALU

- powierzchnia łączna: 71 m²
- open space z możliwością dowolnej aranżacji + sekretariat
- oddzielne toalety dostępne na korytarzu
- wysokość pomieszczeń: 3 m
- serwerowania na kondygnacji

Możliwość dowolnej aranżacji powierzchni zgodnie z potrzebami przyszłego najemcy.

POZOSTAŁE UDOGODNIENIA

- parking naziemny (bezpłatny)
- wysoki standard wykonania
- winda w budynku
- ochrona całodobowa
- Internet: przewodowy (światłowód FTTH - Orange, Futuro Exito), przewodowy ADSL - Netia, bezprzewodowy (radiowy - LubMAN, T-mobile)

KOSZTY NAJMU


Czynsz miesięczny: 57 zł/m² netto (podlega indywidualnej negocjacji z przyszłym najemcą)

Opłata eksploatacyjna: 11 zł/m² netto

Koszty licznikowe: energia, ogrzewanie

Umowa najmu zawierana wyłącznie na czas określony

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	168/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 047, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	57, 00 PLN
Opłaty dodatkowe	781, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Konstantynów	Ulica	Kraśnicka
Nr domu	31	Powierzchnia całkowita	71, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	1
Liczba pięter	5	Liczba pomieszczeń	3
Winda w nieruchomości	<input checked="" type="checkbox"/>	Ilość wind	2
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	<input checked="" type="checkbox"/>	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	Ochrona	<input checked="" type="checkbox"/>
Monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA,
Witryna	<input checked="" type="checkbox"/>	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	INNE	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Bartłomiej Wolak

510-216-669
bartlomiej.wolak@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl