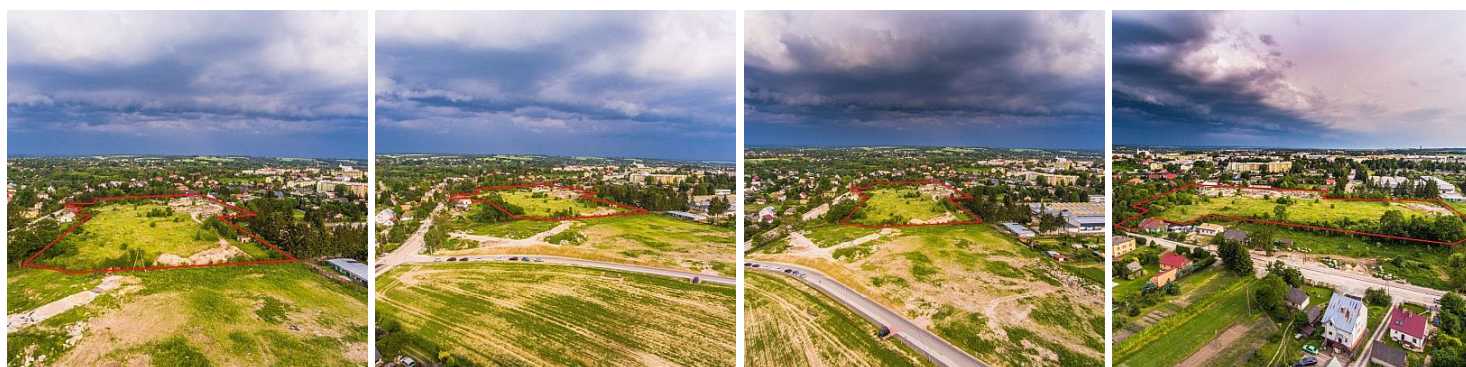


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 29 128,00 m<sup>2</sup>,  
Krasnystaw  
Cena **2 475 880** zł



**Na sprzedaż działka inwestycyjna zlokalizowana w Krasnymstawie u zbiegu ulic Kościuszki i Szkolnej, powierzchnia działki to 29128m<sup>2</sup>.**

W skład nieruchomości wchodzi działki ewidencyjne: 3054/3, 3054/4, 3054/5, 3054/6, 3054/7, 3054/8, 3054/9, 3054/10 (obręb ewidencyjny 001 - Krasnystaw Miasto).

**Zgodnie z MPZP działki przeznaczone są pod:**

- działka nr 3054/7 - pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową (teren oznaczony symbolem P, U-2);


- działka nr 3054/10 - pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową (teren oznaczony symbolem P, U-2) oraz publiczny ciąg pieszo jezdny o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 6 m do 12 m (teren oznaczony symbolem KPJ-3);
- działki nr 3054/8, 3054/9, 3054/6 - pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowę usługową (teren oznaczony symbolem P, U-2) oraz drogę publiczną klasy zbiorczej o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 12 m do 22 m w granicach planu (teren oznaczony symbolem KDZ-1);
- działka nr 3054/3 - pod usługi nieuciążliwe (teren oznaczony symbolem U-6) oraz drogę publiczną klasy głównej o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 9 m do 21 m w granicach planu (teren oznaczony symbolem KDG-1);
- działki nr 3054/4 i 3054/5 - pod drogę publiczną klasy zbiorczej o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 12 m do 22 m w granicach planu (teren oznaczony symbolem KDZ-1).

**Działki nie są objęte uchwałą o rewitalizacji** oraz Rada Miasta Krasnystaw nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego.

**Teren jest uzbrojony** (woda, kanalizacja, własna stacja transformatorowa, kanalizacja burzowa, gaz). Nieruchomość **posiada dwa niezależne wjazdy** oraz wytyczoną drogę wewnętrzną. Działka graniczy z podstrefą ekonomiczną Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC.

Korzystając z zapisów Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tzw. ustawa "Lex Deweloper") **istnieje możliwość realizacji inwestycji deweloperskiej.**

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	<b>9/ESP/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>2 475 880, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>85, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>krasnostawski</b>
Gmina	<b>Krasnystaw</b>	Miejscowość	<b>Krasnystaw</b>
Obręb geodezyjny	<b>Krasnystaw Miasto</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia działki	<b>29 128, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Czy jest KW	✓		



Paweł Laszczyk

690-492-225  
pawel.laszczyk@esapro.pl

Więcej ofert na stronie [www.esapro.pl](http://www.esapro.pl)