

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 71,10 m²,
Lublin, LSM
Cena **3 555** zł



Lokal 4 lata temu przeszedł gruntowny remont. Remont realizowany był pod najemcę (punkt pobrań) z zachowaniem wszelkich norm i wymagań dla działalności medycznej. Nieruchomość znajduje się w środku osiedla z dużym przepływem Klientów.

Jest to idealna propozycja dla działalności medycznych. Lokal spełnia także wszelkie kryteria dla działalności handlowej, biurowej, usługowej (idealny na punkt fizjoterapii, kosmetyczny, fryzjerski) albo też jako przychodnia psychologiczna, logopedyczna.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przedszkole, żłobek oraz punkty usługowe.

Lokal posiada dwa oddzielne wejścia (dla Klientów i dla Personelu), istnieje możliwość zawieszenia reklamy na budynku oraz umieszczenia reklam na witrynach. Dodatkowo do dyspozycji Najemcy jest tablica reklamowa na osiedlu.

Nieruchomość składa się z pomieszczeń:

- recepcja z poczekalnią
- toaleta dla pacjentów
- pomieszczenie gospodarcze z umywalką
- duży gabinet zabiegowy

oraz część pracownicza na którą składają się:

- toaleta dla personelu
- pokój socjalny
- szatnia z drugim wejściem dla Pracowników
- a także pomieszczenie na odpadki (brudownik)

Możliwość podpisania umowy na czas określony (min. 12 mc) lub na czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia


Dodatkowo opłaty za media:

- woda - wg. wskazań licznika jak refaktura od Właściciela
- prąd - Najemca podpisuje własną umowę z dostawcą
- gaz - Najemca podpisuje własną umowę z dostawcą

Czynsz administracyjny do Spółdzielni pokrywa Właściciel lokalu.

Istnieje możliwość zmiany aranżacji pomieszczeń w lokalu.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	173/ESP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 555, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	50, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2020-06-01	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	LSM	Powierzchnia całkowita	71, 10 m²
Powierzchnia użytkowa	71, 10 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Piętro	parter
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	✓	Witryna	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	1
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO- USŁUGOWE



Paweł Laszczyk

690-492-225
pawel.laszczyk@esapro.pl

Więcej ofert na stronie www.esapro.pl