

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 11 700,00 m<sup>2</sup>,  
Kazimierz Dolny  
Cena **1 999 000** zł



**Obiekt turystyczno-gastronomiczny położony w Kazimierskim Parku Krajobrazowym**, otoczony pięknymi wąwozami oraz doliną rzeki Bystrej.

**Nieruchomość znajduje się** przy drodze nr 830 łączącej Kazimierz Dolny z Nałęczowem. To główna trasa turystyczna łącząca te dwie najbardziej rozpoznawalne w woj. lubelskim **miejsowości wypoczynkowe**.

To znane i chętnie odwiedzane przez turystów miejsce. Specjalnością obiektu są tradycyjne dania kuchni polskiej. To obiekt całoroczny, dodatkowo organizowane są tu przyjęcia okolicznościowe (wesela, komunie, chrzciny) a także imprezy i spotkania firmowe.

**Obiekt dysponuje:**

- profesjonalnym zapleczem kuchennym
- salą główną przeznaczoną dla 200 osób
- mniejszą salą na 40 osób
- wiatą grillową z wędzarnią
- dużym parkingiem przed obiektem
- dużym terenem rekreacyjnym

Prezentowana nieruchomość **to coś więcej** niż punkt gastronomiczny przy głównej trasie. To przede wszystkim pięknie zagospodarowany teren rekreacyjny. Za budynkiem znajduje się dolina rzeki Bystrej z pięknymi wąwozami i trasami turystycznymi. Warto zaznaczyć, że ten odcinek rzeki Bystrej klasyfikowany jest jako rzeka górska, chętnie odwiedzany przez wędkarzy.

Na działce istnieje możliwość budowy dużego obiektu hotelowego. Dodatkowo istnieje możliwość zakupu dużej, przylegającej bezpośrednio do obiektu działki o powierzchni ponad 0,56 ha, na której można zaaranżować piękny ogród z alejkami spacerowymi, wiatami, miejscami rekreacyjnymi.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego określa klasyfikację działki jako **UT (usługi związane z turystyką i rekreacją)**.

**Podsumowując:** na sprzedaż duży, całoroczny obiekt gastronomiczny słynący z kuchni polskiej. Obiekt z dużą bazą stałych Klientów oraz kalendarzem imprez okolicznościowych i firmowych. Jeden z nielicznych obiektów zlokalizowanych na terenie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Istnieje możliwość rozbudowy obiektu o bazę hotelową, dodatkową salę weselną a także możliwość zakupu działki bezpośrednio przylegającej do obiektu.

Zapraszam Państwa do kontaktu, gdzie przedstawię szczegóły dotyczące nieruchomości.

Symbol	<b>11/ESP/OOS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 999 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>puławski</b>	Gmina	<b>Kazimierz Dolny</b>
Miejscowość	<b>Kazimierz Dolny</b>	Kod pocztowy	<b>24-120</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Powierzchnia działki	<b>11 700, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>80, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>164, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA</b>
Rodzaj obiektu	<b>GASTRONOMICZNY, OŚRODEK TURYSTYCZNY, PENSJONAT</b>	Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK, DREWNO</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY</b>
Ogrzewanie	<b>NAWIEWOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>STUDNIA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Pokrycie dachu	<b>DREWNO</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>

Rodzaj podłogi	<b>DESKI, GRES</b>	Elewacja	<b>DREWNO</b>
Czy jest KW	✓	Parking strzeżony	✓
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Dotychczasowe użytkowanie	<b>GASTRONOMICZNE</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



Paweł Laszczyk

690-492-225  
pawel.laszczyk@esapro.plWięcej ofert na stronie [www.esapro.pl](http://www.esapro.pl)