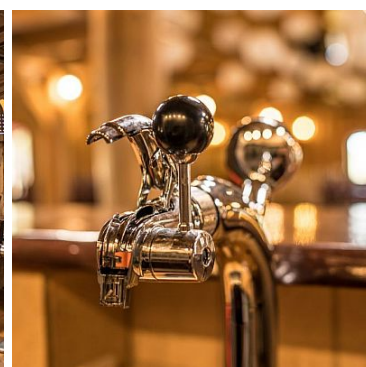
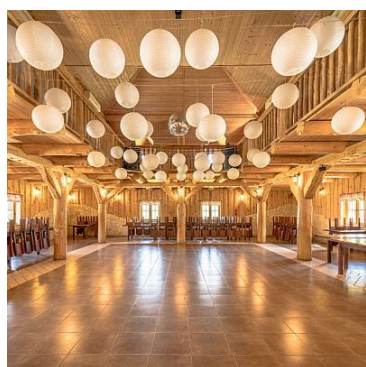


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 11 700,00 m²,
Kazimierz Dolny
Cena **1 999 000** zł



Obiekt turystyczno-gastronomiczny położony w Kazimierskim Parku Krajobrazowym, otoczony pięknymi wąwozami oraz doliną rzeki Bystrej.

To znane i chętnie odwiedzane przez turystów miejsce. Specjalnością obiektu są tradycyjne dania kuchni polskiej. To obiekt całoroczny, dodatkowo organizowane są tu przyjęcia okolicznościowe (wesela, komunie, chrzciny) a także imprezy i spotkania firmowe.

Obiekt dysponuje:

- profesjonalnym zapleczem kuchennym

- salą główną przeznaczoną dla 200 osób
- mniejszą salą na 40 osób
- wiatą grillową z wędzarnią
- dużym parkingiem przed obiektem
- dużym terenem rekreacyjnym


Prezentowana nieruchomość **to coś więcej** niż punkt gastronomiczny przy głównej trasie. To przede wszystkim pięknie zagospodarowany teren rekreacyjny. Za budynkiem znajduje się dolina rzeki Bystrej z pięknymi wąwozami i trasami turystycznymi. Warto zaznaczyć, że ten odcinek rzeki Bystrej klasyfikowany jest jako rzeka górska, chętnie odwiedzany przez wędkarzy.

Na działce istnieje możliwość budowy dużego obiektu hotelowego. Dodatkowo istnieje możliwość zakupu dużej, przylegającej bezpośrednio do obiektu działki o powierzchni ponad 0,56 ha, na której można zaaranżować piękny ogród z alejkami spacerowymi, wiatami, miejscami rekreacyjnymi.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego określa klasyfikację działki jako **UT (usługi związane z turystyką i rekreacją)**.

Podsumowując: na sprzedaż duży, całoroczny obiekt gastronomiczny słynący z kuchni polskiej. Jeden z nielicznych obiektów zlokalizowanych na terenie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Istnieje możliwość rozbudowy obiektu o bazę hotelową, dodatkową salę weselną a także możliwość zakupu działki bezpośrednio przylegającej do obiektu.

Zapraszam Państwa do kontaktu, gdzie przedstawię szczegóły dotyczące nieruchomości.

Symbol	6/ESP/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 999 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	puławski	Gmina	Kazimierz Dolny
Miejscowość	Kazimierz Dolny	Kod pocztowy	24-120
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	11 700, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	80, 00	Długość działki (mb.)	164, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HOTELOWY, INNY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DREWNO
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Elewacja	DREWNO

Czy jest KW	✓	Parking strzeżony	✓
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Warunki gruntowe	DOBRE		



Paweł Laszczyk

690-492-225
pawel.laszczyk@esapro.plWięcej ofert na stronie www.esapro.pl